



Stadtumbau

Wohnhofgestaltung auf Kita-Rückbauflächen in Hellersdorf



Wohnhofgestaltung auf Kita-Rückbauflächen in Hellersdorf

Die kommunale STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft verwaltet große Wohnungsbestände in Hellersdorf. Beim Bau der Großsiedlung wurden in die Innenhöfe häufig Kitas integriert. Nach dem abrupten Geburtenrückgang Anfang der 1990er-Jahre wurden viele dieser Einrichtungen geschlossen, umgenutzt oder auch komplett abgerissen.

STADT UND LAND erwarb mittels Flächentausch einige dieser Grundstücke vom Bezirk und war so in der Lage, die grünen Innenhöfe zu erweitern. Durch die jeweils individuelle Gestaltung wurden neue Nutzungen ermöglicht und besondere Akzente gesetzt, die die Identifikation der Anwohnerinnen und Anwohner mit ihrem Wohnumfeld stärken und die Lebensqualität wesentlich verbessern können.

Entstanden ist beispielsweise der Stadtteilpark Palmenhof mit 22 Bäumen, von denen jeder einer anderen Art angehört. Besondere Rindenstrukturen und Wuchsformen, verschiedene Blätter und Blüten, Fruchtschmuck-Vielfalt und ein beinahe exotischer Mix von Düften machen Natur hier auf intensive Weise erlebbar. Drei hohe künstliche Palmen lenken als Hingucker den Blick auf die echten Bäume.

Die Planer suchten bei der Gestaltung der Höfe nach Anknüpfungspunkten in der unmittelbaren Umgebung des jeweiligen Quartiers. So entstand im Grabenviertel eine ganze "Grabenlandschaft", am Schleipfuhl wurde ein künstlicher Pfuhl als Versickerungsfläche angelegt. Besonderheiten wie ein Thron auf einer Anhöhe in der Louis-Lewin-Straße, Fitnessgeräte in der John-Heartfield-Straße oder auch Graffiti-Wände und eine Wildblumenwiese setzen weitere Akzente.

Folgende Wohnhöfe wurden erweitert

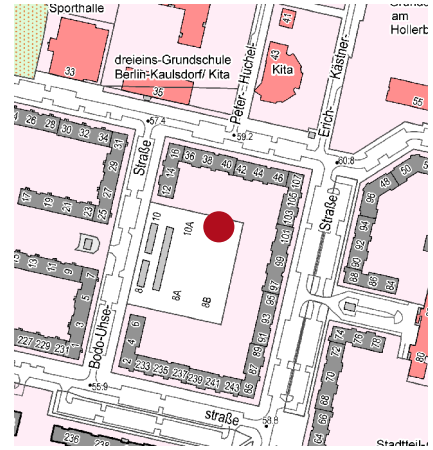
- | Hoferweiterung John-Heartfield-Straße
John-Heartfield-Str. 12
- | Pfuhllandschaft im Quartier Schleipfuhl
Hermsdorfer Str. 11
- | Hoferweiterung Louis-Lewin-Straße
Louis-Lewin-Str. 2-14 und Riesaer Str. 97-117
- | Grabenlandschaft im GrabenViertel
Senftenberger Str. 12
- | Stadtteilpark Palmenhof
Bodo-Uhse-Str. 10
- | Hoferweiterung Lily-Braun-Straße
Lily-Braun-Str. 13-15

Quelle: Stadt und Land mbH, Bearbeitung und Titelfoto: Anka Stahl, Weitere Fotos: Stadt und Land
Stand: September 2010



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/



Adresse:

2 Wohnhöfe in
12619 Berlin-Hellersdorf (Rotes Viertel)

4 Wohnhöfe in 12627 Berlin-Hellersdorf
(Gelbes Viertel, Grabenviertel, Quartier
Branitzer Platz, Schleipfuhlquartier)
Marzahn-Hellersdorf

Auftraggeber/Bauherr:

Stadt und Land Wohnbauten mbH

Planung:

Stadt und Land mbH, Bereich Technik,
Louis-Lewin-Str.: Hanke + Partner
Landschaftsarchitekten

Gesamtkosten:

408.000 EUR aus dem Programm
Stadtumbau Ost

Realisierung:

2008 bis 2009



Sitzplatz in der Louis-Lewin-Straße



Kleine Fitnessfläche in der John-Heartfield-Straße

