Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

Stadtumbau

Aufwertung der Grünfläche und des Spielplatzes hinter der Thomas-Mann-Str. 2-12

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Fördergebiet Greifswalder Straße

Aufwertung der Grünfläche und des Spielplatzes hinter der Thomas-Mann-Str. 2-12

Hinter den Wohnblöcken an der Thomas-Mann-Straße verläuft in Ost-West-Richtung ein für den Mühlenkiez wichtiger Verbindungsweg zur Greifswalder Straße mit Bibliothek und Einkaufsmöglichkeiten. Die angrenzende Grünfläche, Sportangebote und Aufenthaltsflächen blieben jedoch weitgehend ungenutzt, auch der Weg und der Kinderspielplatz waren dringend sanierungsbedürftig. Die Skulptur "Mädchen mit Katzen" war kaum wahrnehmbar. Die großzügige Anlage wurde deshalb als Treffpunkt für alle Generationen mit Stadtumbau-Mitteln neu gestaltet.

Durch Rodung und Rückschnitt sowie Sanierung der Wege ist sie nun besser zugänglich und im Stadtbild sichtbar, auch das Sicherheitsgefühl verbesserte sich durch wiederhergestellte Sichtbeziehungen.

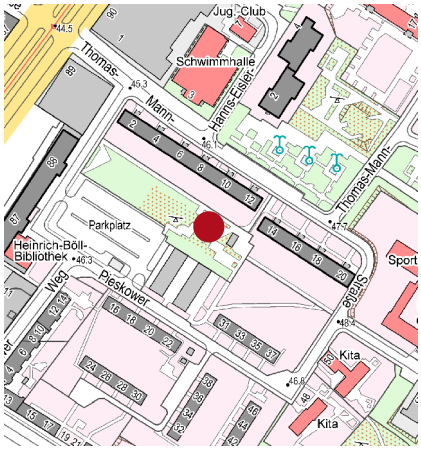
Im Westen bildet das „Fenster zum Park“ mit der Bronzeplastik den Auftakt. Die kleine Platzfläche mit Bänken bietet einen durch Rosenbeete gerahmten Blick auf die Grünfläche. Die sich anschließende Wiese lädt weiterhin zum freien Spielen und Entspannen ein. An ihrem Rand bilden Picknicktische den Auftakt zum Spielplatz.

Ein breiter, bespielbarer Holzsteg auf zwei Niveaus teilt die zentrale Sandfläche in einen Kleinkindbereich zum Thema Bauernhof und eine Spielanlage für ältere Kinder. Zum Kleinkindspielplatz gehören eine Schaukel sowie ein Steg mit zwei Spielhäusern inklusive einer kleinen Rutsche. Die Anlage für die Großen wird von einem hohen Rutschenturm mit Wackelsteg und verschiedenen Aufstiegsmöglichkeiten beherrscht. Daneben gilt es einen Balancier- und Hangelparcours zu überwinden.

Östlich schließen sich verschiedene durch Hecken gegliederte Aktionsräume mit Schach- oder Tischtennisspiel und Trampolin sowie weitere Aufenthaltsflächen an. Das Trafohäuschen wurde von der Künstlerin Ulrike Stolte mit einem Motiv passend zur Bronzeplastik am gegenüberliegenden Eingang gestaltet. Neugepflanzte Bäume, Sträucher, Stauden und Gräser strukturieren in Verbindung mit der Bestandsvegetation die Grünanlage.

Für Menschen mit Rollstuhl oder Rollator wurde an Picknick- und Schachtischen Platz frei gelassen. Auch das Trampolin ist für Rollstuhlfahrer:innen geeignet. Die Pendeltore zum Spielbereich sind extra breit und auch das Memoryspiel ist für alle Menschen nutzbar.

Im Mai 2019 brachten Anwohner*innen während einer Planungsparty Wünsche und Hinweise zur Konzeption der Flächen in die Planung ein. Ende April 2021 wurden die Spielbereiche freigegeben.



Adresse:
Thomas-Mann-Straße 2-12
10409 Berlin Pankow

Auftraggeber/Bauherr:
Bezirksamt Pankow

Planung:
Belvedere - Gesellschaft für Gartenkunst und Landschaftsplanung mbH

Gesamtkosten:
1,57 Mio. EUR aus dem Programm Stadtumbau

Realisierung:
2020 bis 2021

Nutzfläche:
5.200 Quadratmeter

Der neue Bauernhof-Spielplatz für kleinere Kinder

Memoryspiel und Sitzplatz mit Lücke für Rollstühle und Rollatoren

Quelle: Bezirksamt Pankow, Planergemeinschaft eG, herrburg LA, Fotos und Bearbeitung: Anka Stahl
Stand: 06/2026

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Württembergische Straße 6, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
BERLIN