



@S.T.E.R.N

STADTUMBAUGEBIET NEUE MITTE TEMPELHOF

Informationsveranstaltung am 15. August 2019

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Wohnen



Bezirksamt
Tempelhof-Schöneberg

S.T.E.R.N
Behutsame Stadterneuerung

Ablauf

1. Begrüßung durch Herrn Oltmann, Frau Dr. Obermeyer und Herrn Reger
2. Einführung
3. Neue Mitte Tempelhof
4. Information und Beteiligung
5. Kooperatives städtebauliches Werkstattverfahren
6. Diskussion und Fragen
7. Ausblick und Resümee, Termine



Bezirksamt
Tempelhof-Schöneberg



Jörn Oltmann

Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und Bauen

BEGRÜßUNG

Dr. Sandra Obermeyer

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abt. IV

BEGRÜßUNG

Tilman Reger

Evangelischer Kirchenkreis Tempelhof-Schöneberg

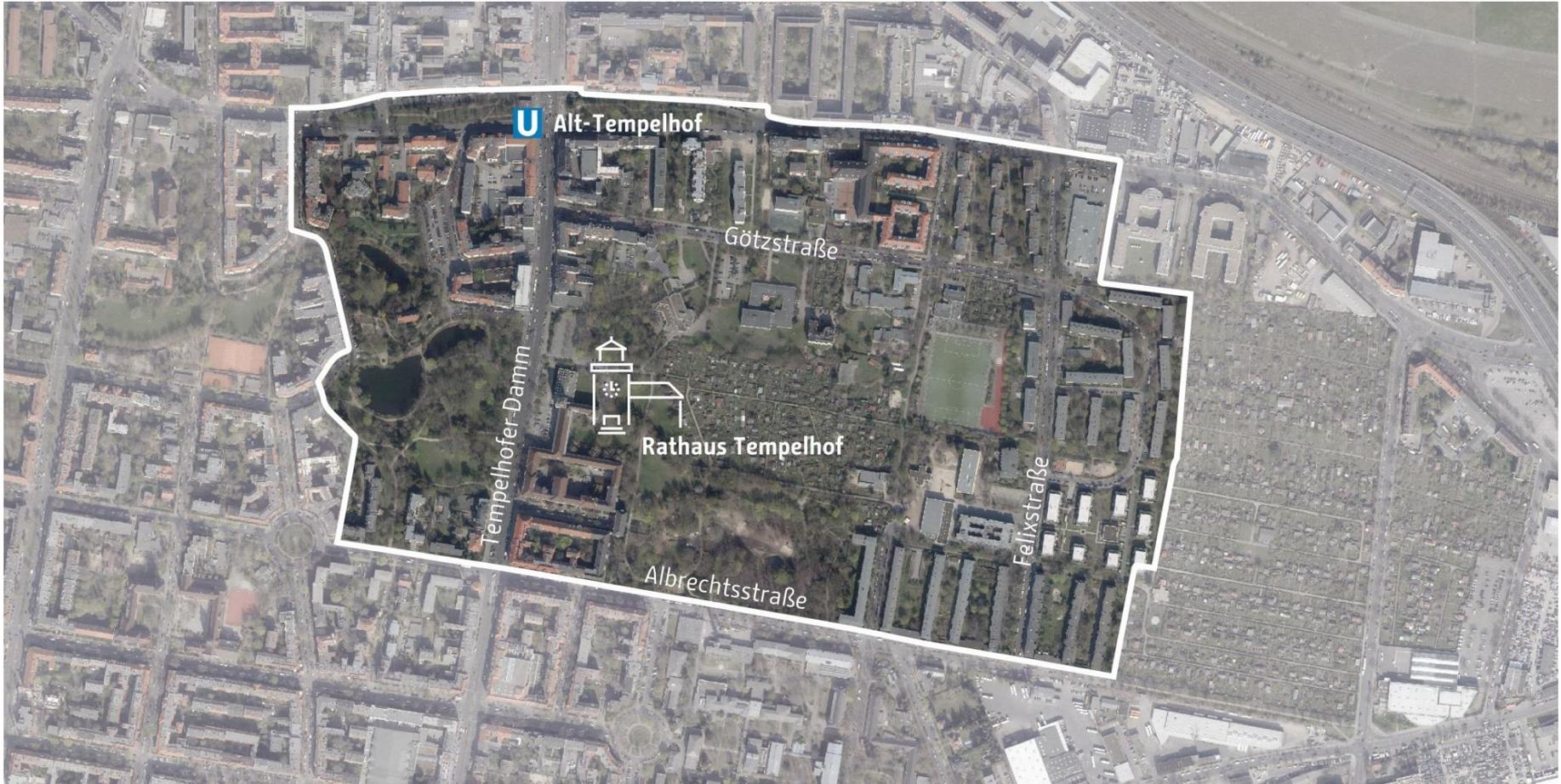
BEGRÜßUNG

Heike Pfeiffer

S.T.E.R.N. GmbH, Gebietsbeauftragte
des Stadtumbaugebietes Neue Mitte Tempelhof

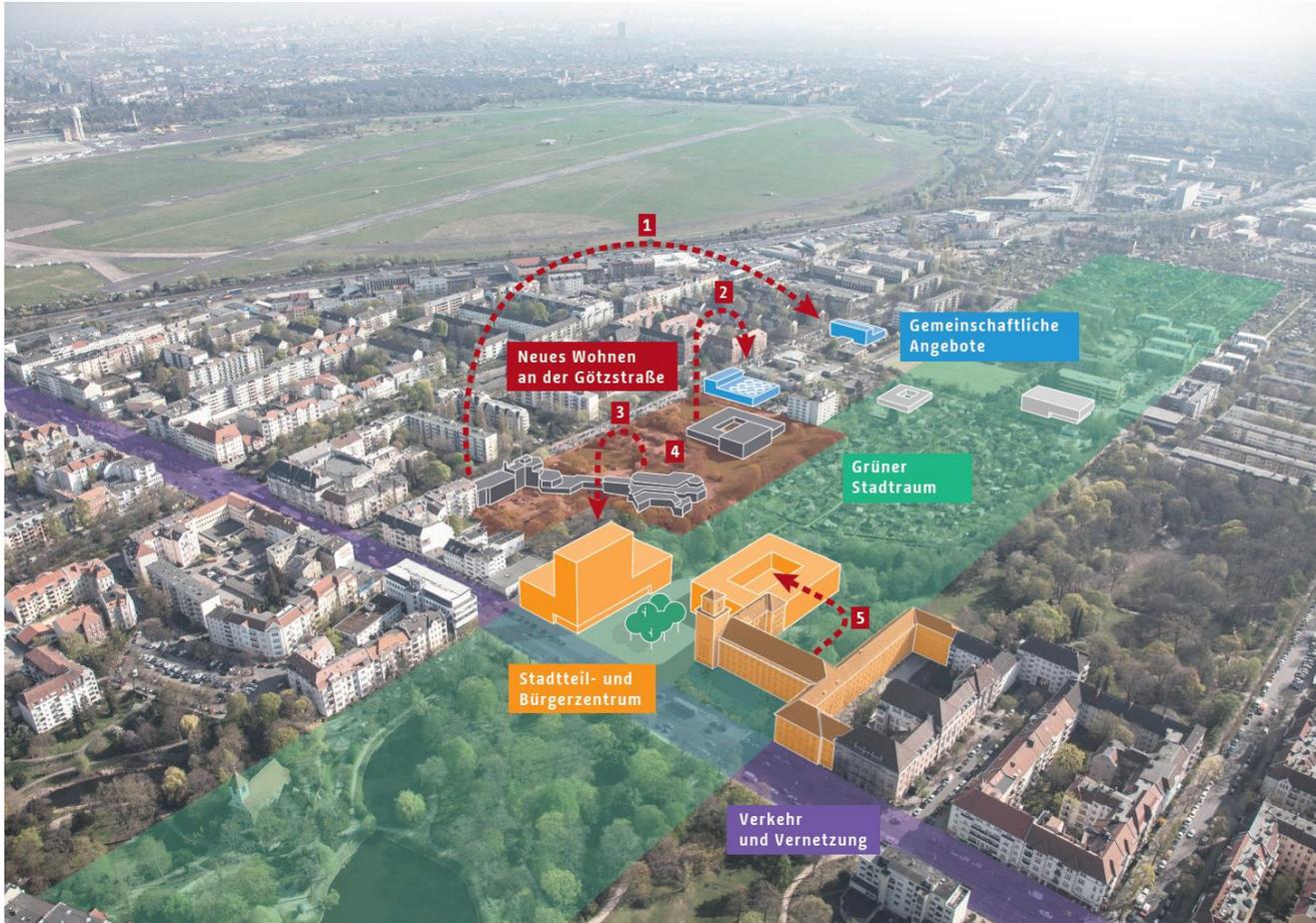
EINFÜHRUNG

Kulisse Stadtumbaugebiet Neue Mitte Tempelhof



© FIS Broker Berlin, bearbeitet durch S.T.E.R.N

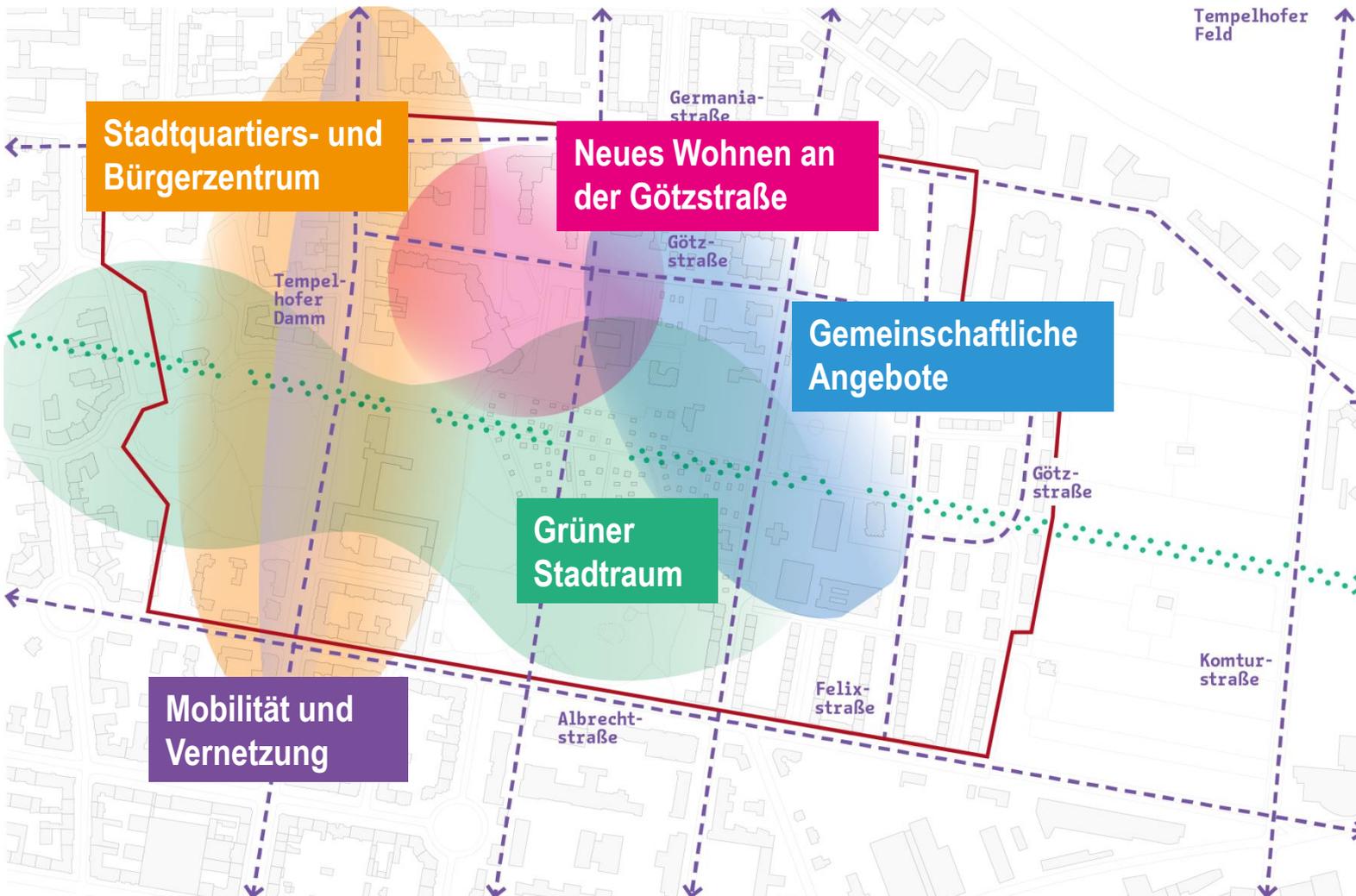
Strategische Neuordnung - Rochade



© Broschüre Neue Mitte Tempelhof mitgestalten – super cetera für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin, 01.2019

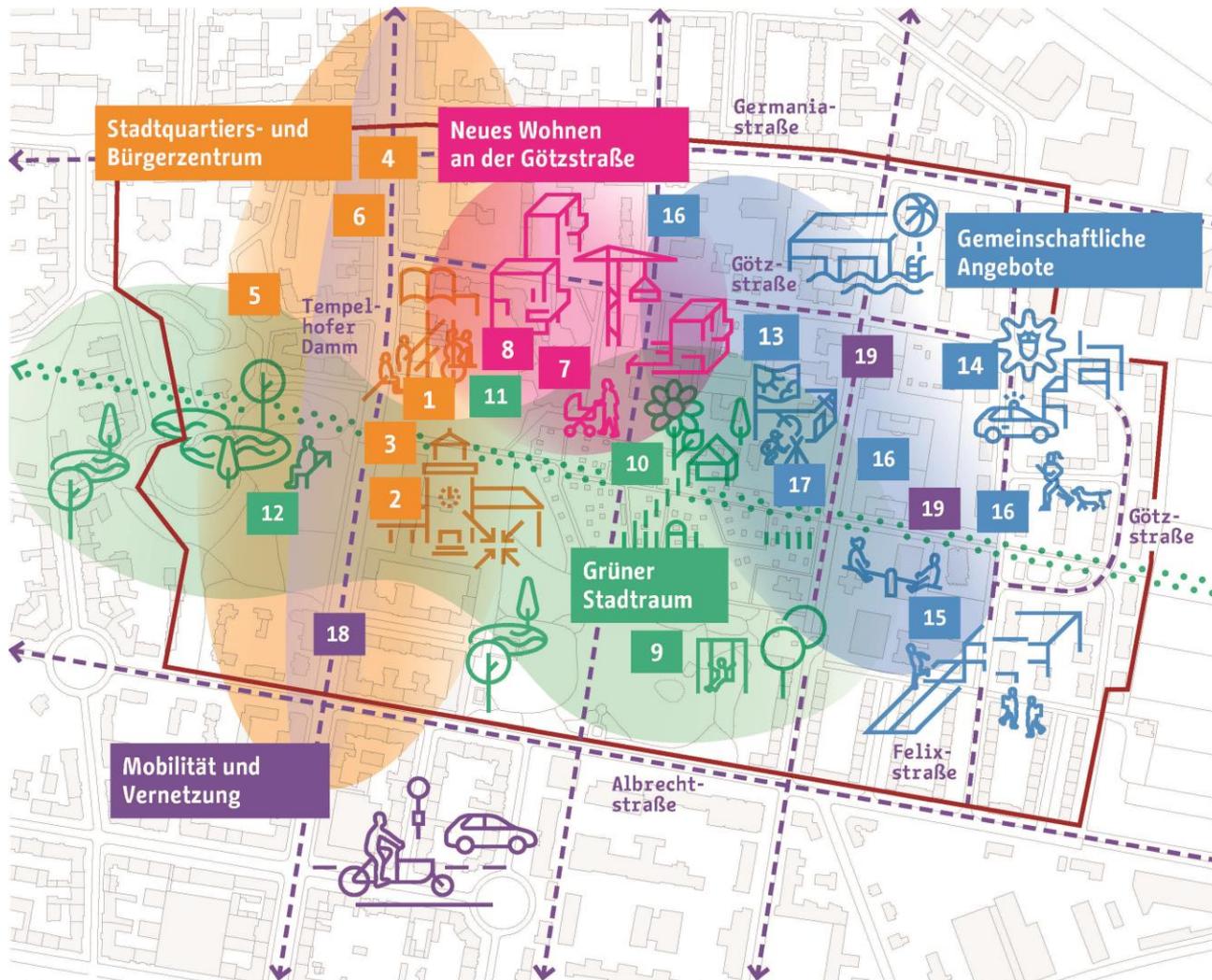
1	Neubau Polizei
2	Neubau Stadtbad
3	Neubau Kultur- und Bildungshaus
4	Neubau Wohnquartier
5	Neubau Rathuserweiterung

Schwerpunktbereiche



© Broschüre Neue Mitte Tempelhof mitgestalten – super cetera für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin, 01.2019

Geplante Projekte



© Broschüre Neue Mitte Tempelhof mitgestalten – super cetera für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin, 01.2019

- Umsetzungsphase 2019 mit Starterprojekten und Gebietsbeauftragung hat begonnen
- Bis 2032 sollen 185 Mio. € in das Gebiet und dessen Entwicklung fließen
- In den kommenden 10-12 Jahren sollen zwanzig Projekte in fünf Schwerpunktbereichen umgesetzt werden

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg
zuständig für Durchführung des Gesamtverfahrens
im Stadtumbaugebiet und der im ISEK definierten
Projekte

beauftragt

beauftragt

S.T.E.R.N. GmbH
Gebietsbeauftragte
für Prozesssteuerung,
Bürger*innen-
beteiligung und
Unterstützung der
Verwaltung bei der
Projektvorbereitung
und -durchführung

georg+georg
zuständig für die
Kommunikation und
Öffentlichkeitsarbeit
im Rahmen des
Stadtumbaugebiets
(z.B. Internetseite,
Newsletter,
Kulturfest)

**Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
und Wohnen**
zuständig für Durchführung des städtebaulichen
Werkstattverfahrens und Bebauungsplanverfahrens

beauftragt

**büro
luchterhandt**
zuständig für die
Koordination des
städtebaulichen
Werkstattverfahrens



© S.T.E.R.N GmbH, 2017



Oliver Wanske

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg,
Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung

**STADTUMBAUGEBIET
NEUE MITTE TEMPELHOF**



1. Ziele / Handlungsfelder Stadtumbau

Was soll erreicht werden?

2. Beschlüsse / Festlegungen

Formale Grundlagen

3. Themen / Projekte

Welche Themen und Projekte gibt es?

4. Information / Beteiligung

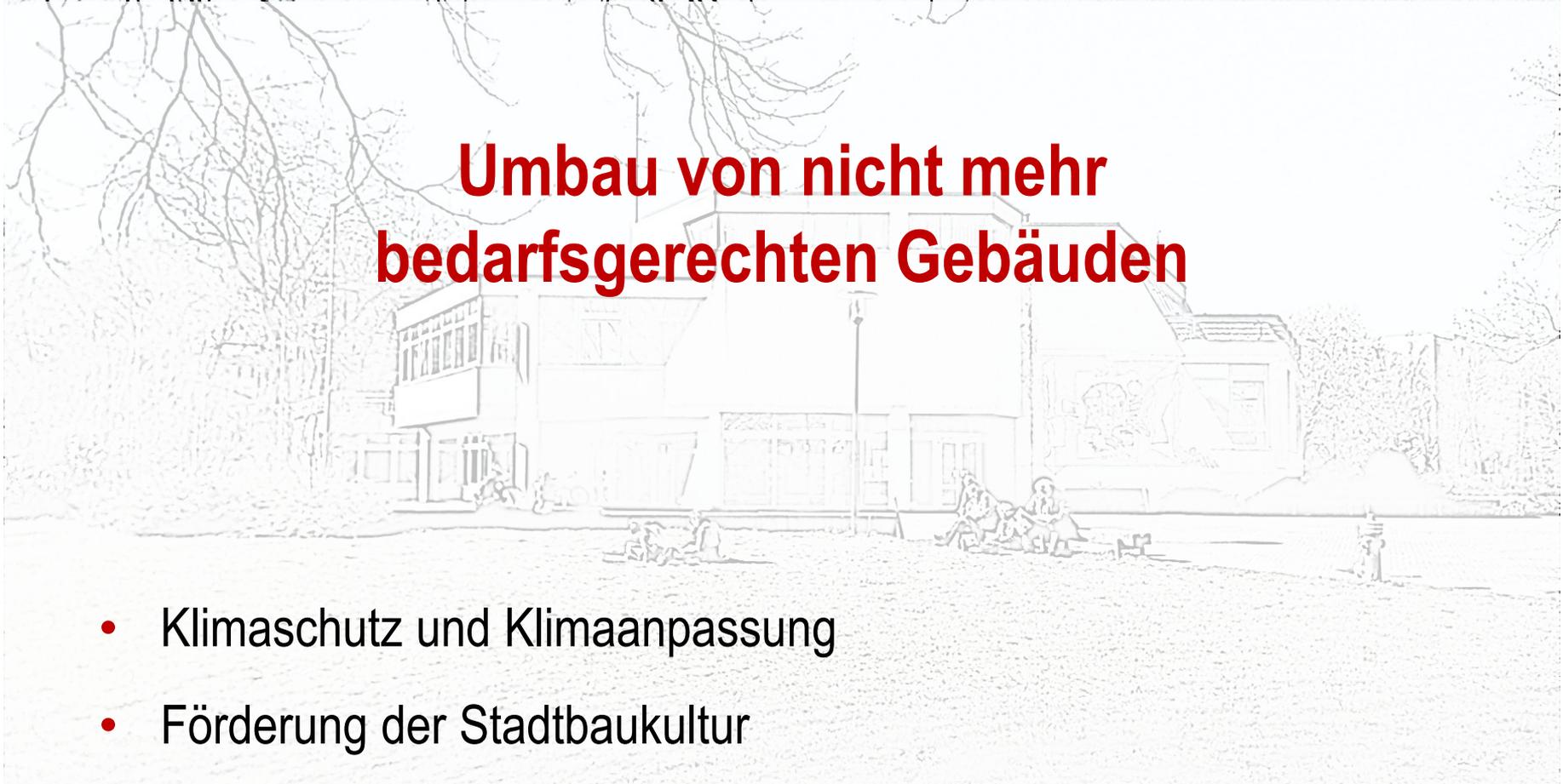
Wie kann ich mich informieren /
beteiligen?

Verbesserung sozialer Infrastruktureinrichtungen (Anpassung an sich verändernden Bedarf)

- Stärkung der Nutzungs- und Funktionsvielfalt
- Ausbau öffentlicher Einrichtungen

Aufwertung von öffentlichen Freiflächen, Plätzen und Wegenetzen

- Qualifizierung von Grünflächen
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, Fuß- und Radverkehr)



Umbau von nicht mehr bedarfsgerechten Gebäuden

- Klimaschutz und Klimaanpassung
- Förderung der Stadtbaukultur

Umnutzung von wenig genutzten Flächen

- Ausbau der Wohnangebote



Bezirksverordnetenversammlung (BVV) Tempelhof-Schöneberg

- 08/18 Beschluss des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) durch das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg

Senat von Berlin (Senatsbeschlüsse)

- 09/18 Festlegung des neuen Stadtumbaugebiets durch Senat von Berlin
- 11/18 Feststellung des Gebiets von außergewöhnlicher stadtpolitischer Bedeutung (§ 9 AGBauGB) durch Senat von Berlin (B-Plan 7-82)



Grüner Stadtraum

Spielplatz Franckepark / Parkpfliegewerk



Klimafreundliches Stadtquartier

Integriertes Klimaschutzkonzept (geplant)

Verkehr und Vernetzung

Integriertes Verkehrs- und Mobilitätskonzept im Rahmen der Quartiersentwicklung und Bauleitplanung (geplant)

Wohnen im Götzquartier



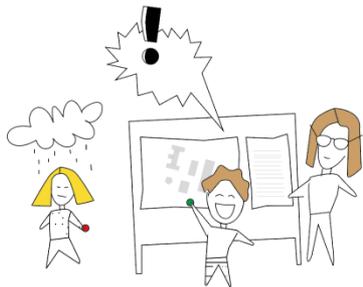
Information und Partizipation



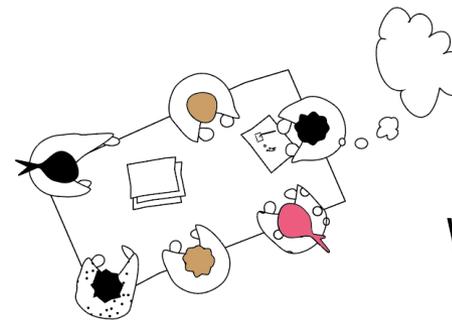
Kultur- und
Nachbarschaftsfeste

Tag der Städtebauförderung

Online Webseite
des Bezirksamtes und der Senatsverwaltung



Infoveranstaltungen



Dialog- und
Werkstattverfahren



Johannes Georg Hayner

georg + georg,
Beauftragte für Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

INFORMATION UND
BETEILIGUNG

Berliner Kommunikationsagentur seit 2001



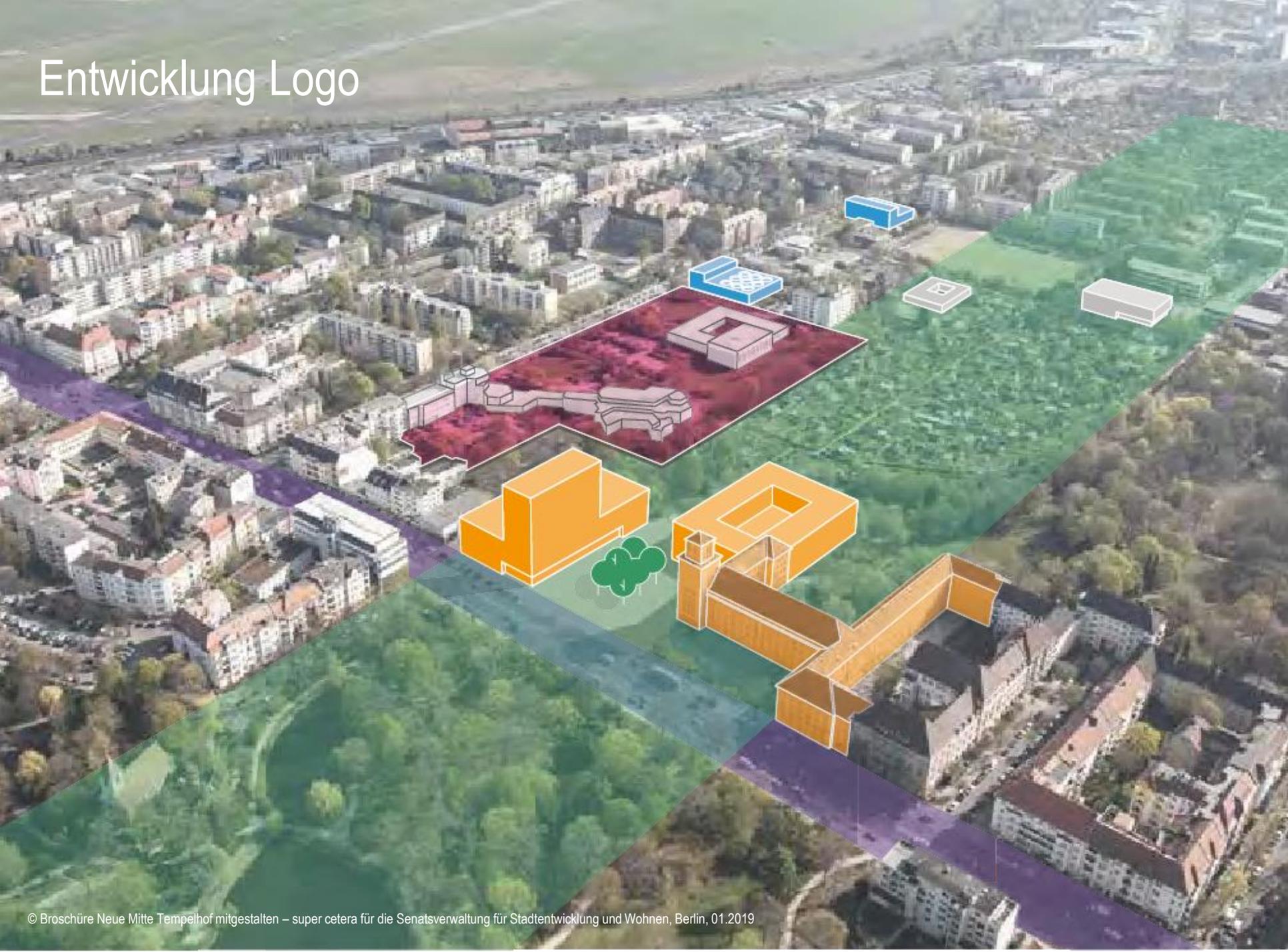
© georg+georg

Konzept • Redaktion • Grafik • Video • Web • Events

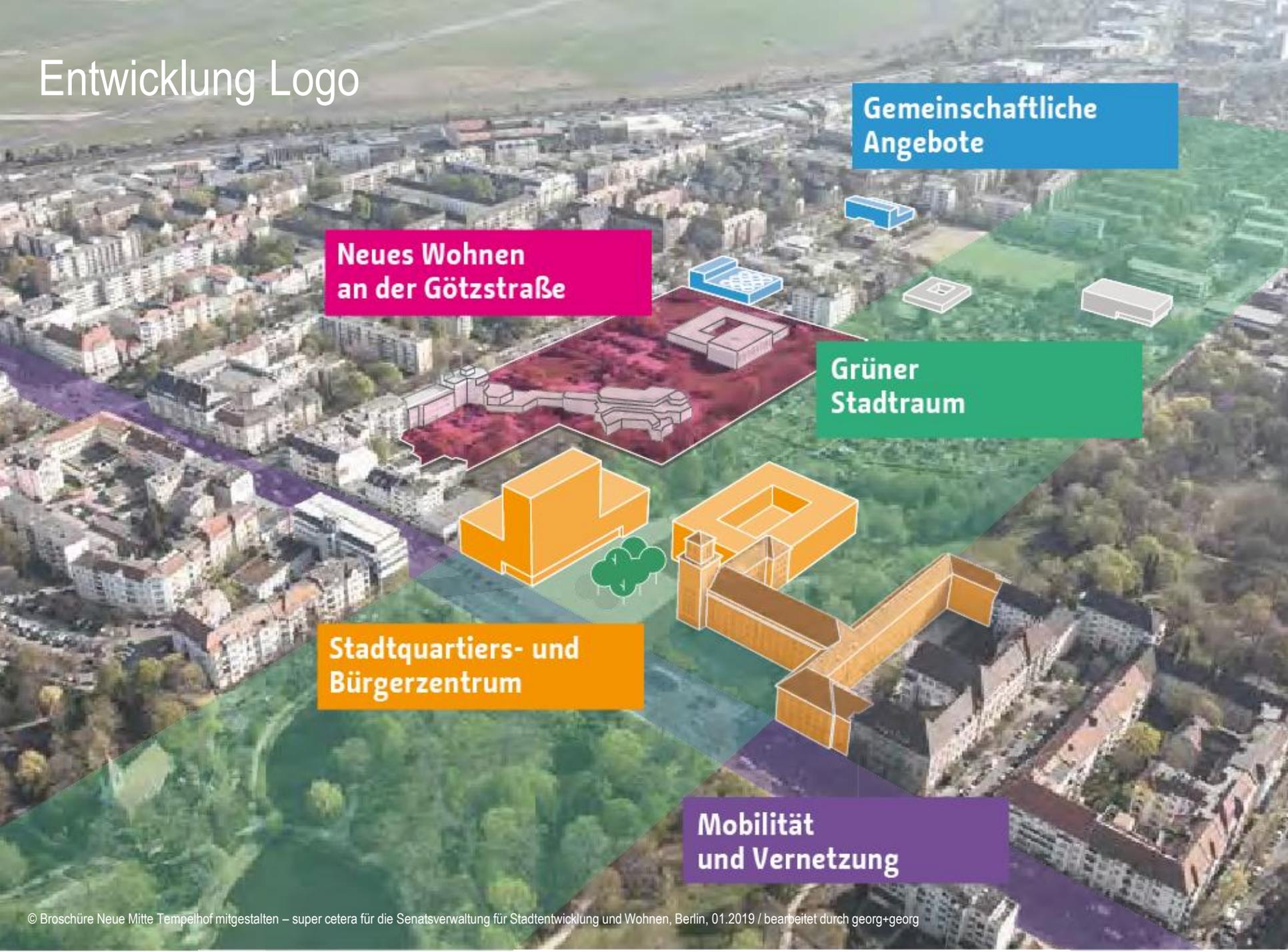


© georg+georg

Entwicklung Logo



Entwicklung Logo



**Neues Wohnen
an der Götzstraße**

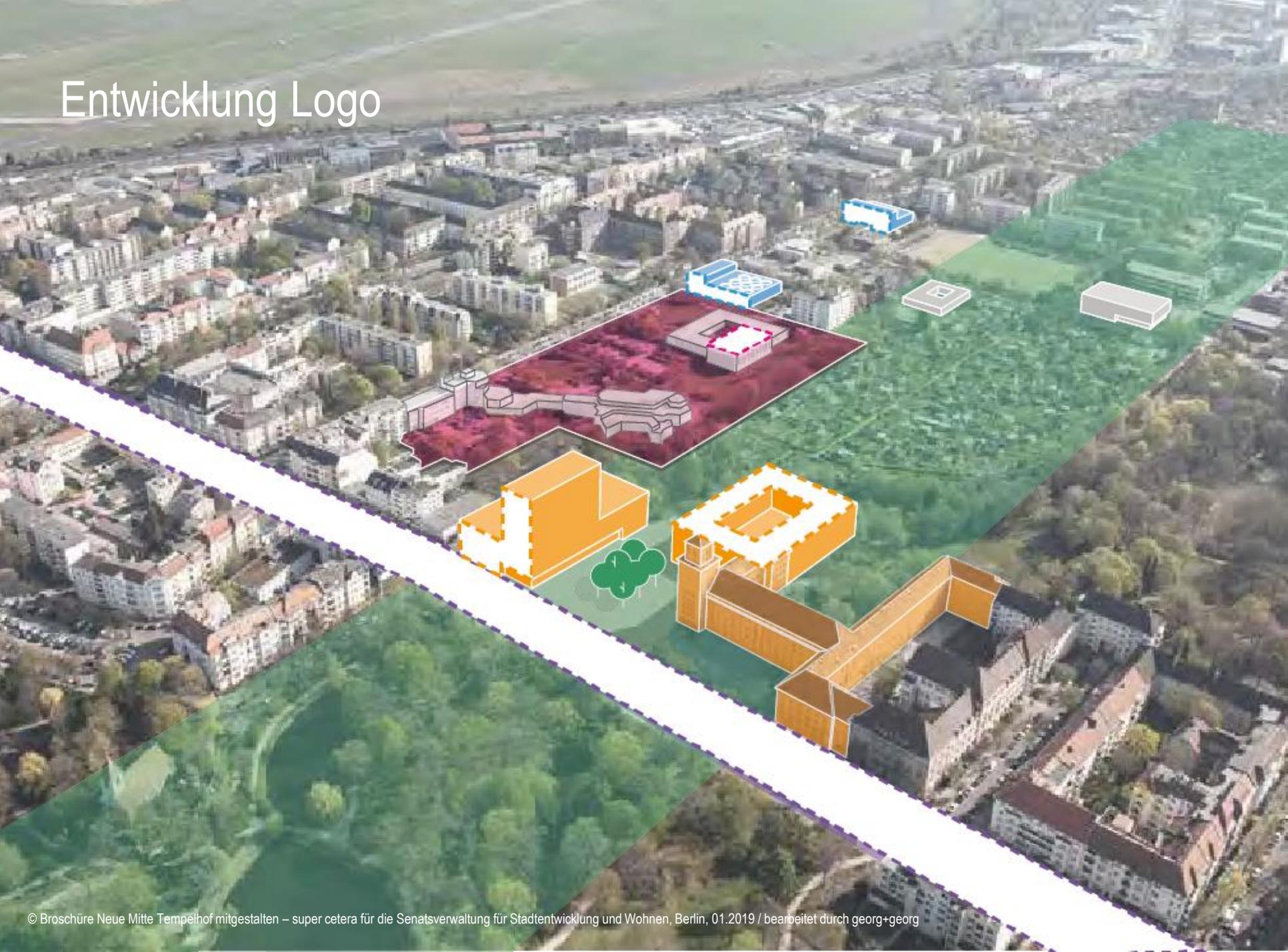
**Gemeinschaftliche
Angebote**

**Grüner
Stadtraum**

**Stadtquartiers-
und
Bürgerzentrum**

**Mobilität
und Vernetzung**

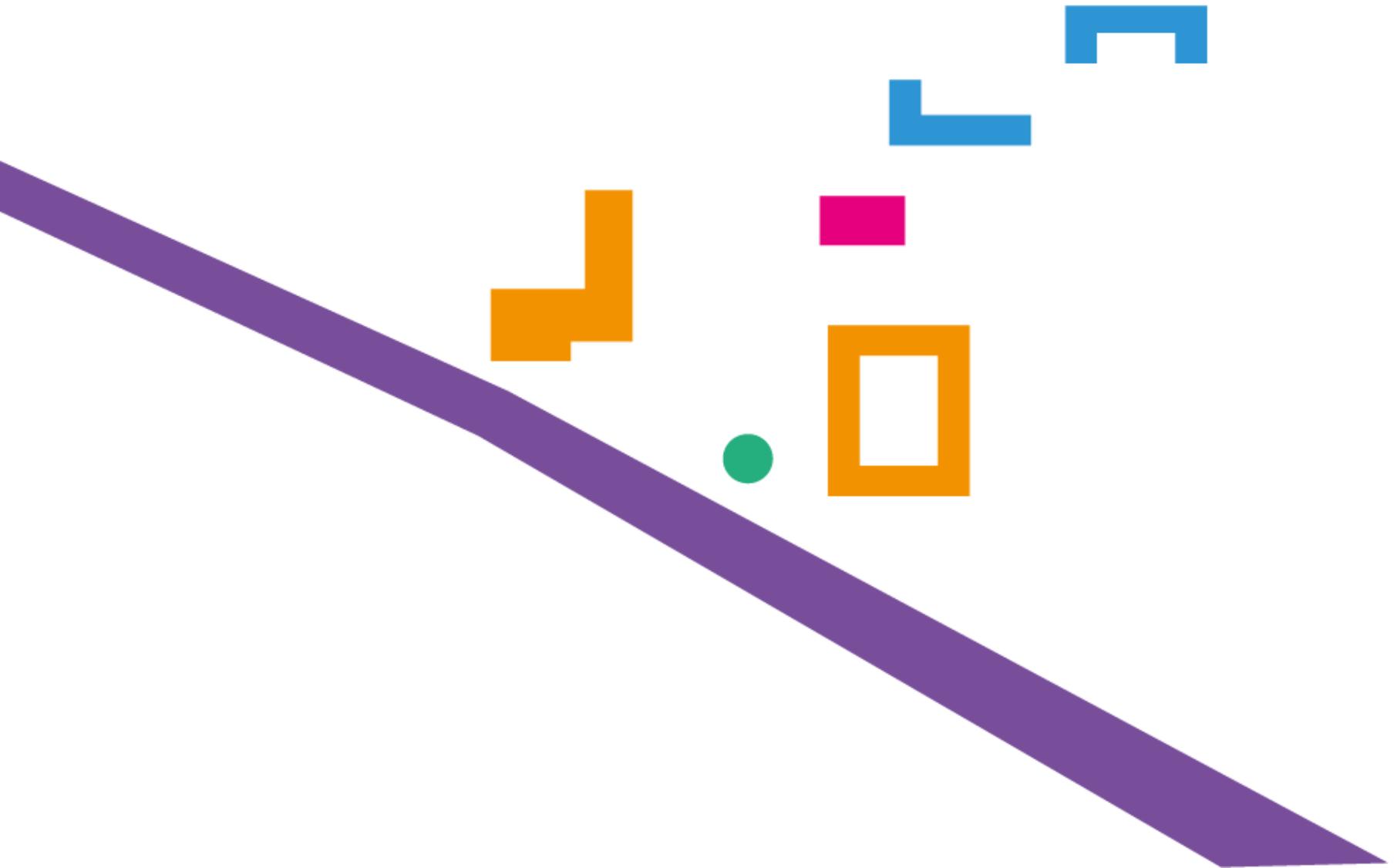
Entwicklung Logo



Entwicklung Logo



Entwicklung Logo



Entwicklung Logo

Gemeinschaftliche Angebote



Neues Wohnen



Stadtquartiers- und Bürgerzentrum



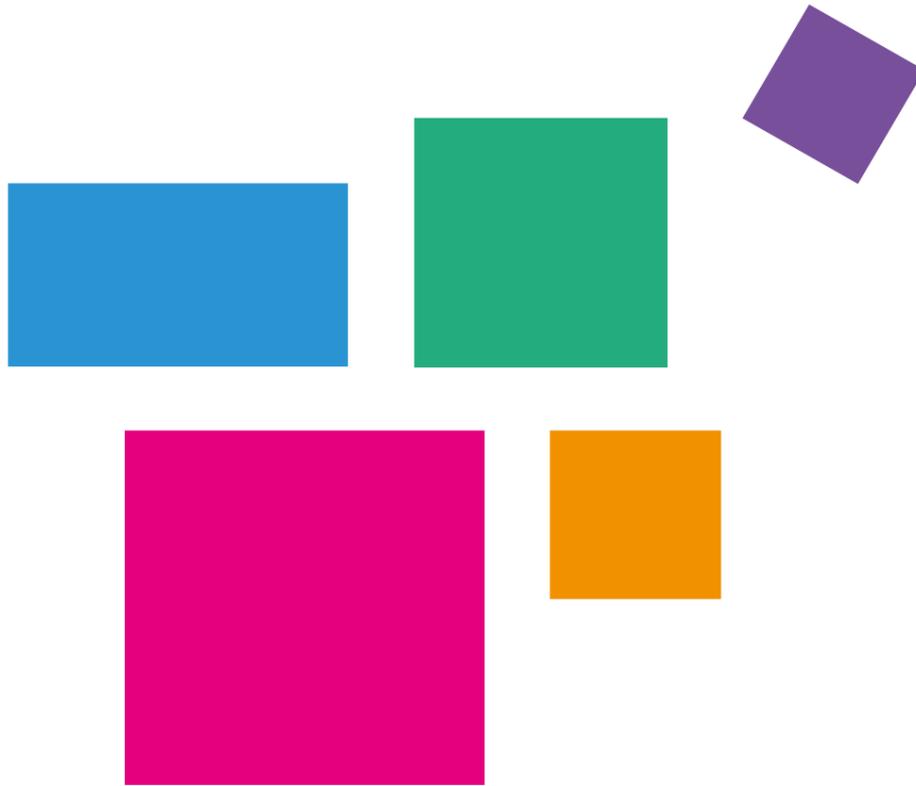
Grüner Stadtraum



Mobilität und Vernetzung



Entwicklung Logo

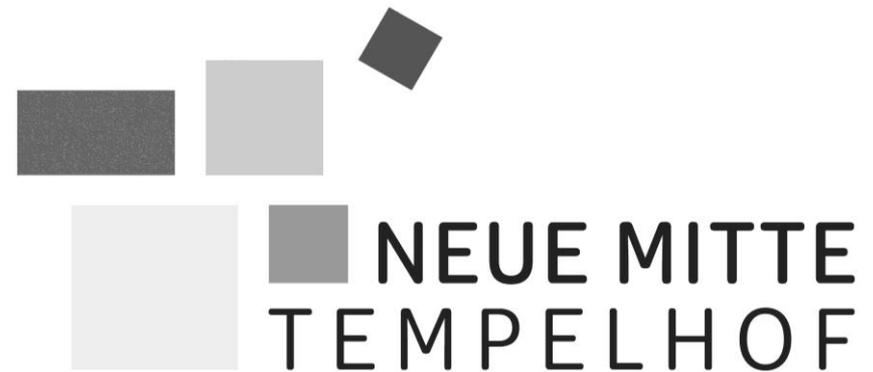
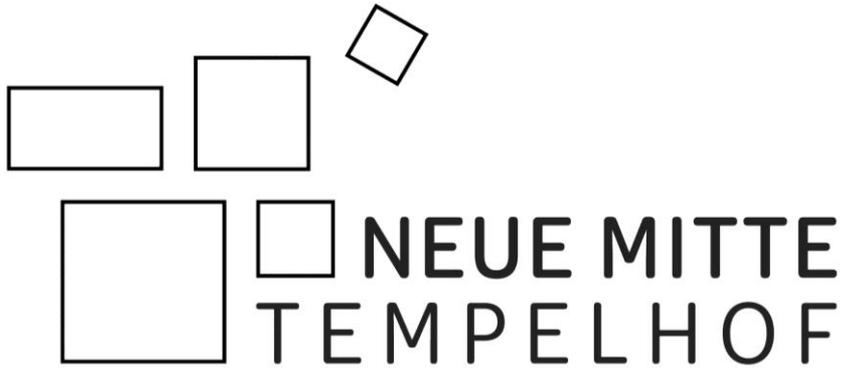


Entwicklung Logo



NEUE MITTE
TEMPELHOF

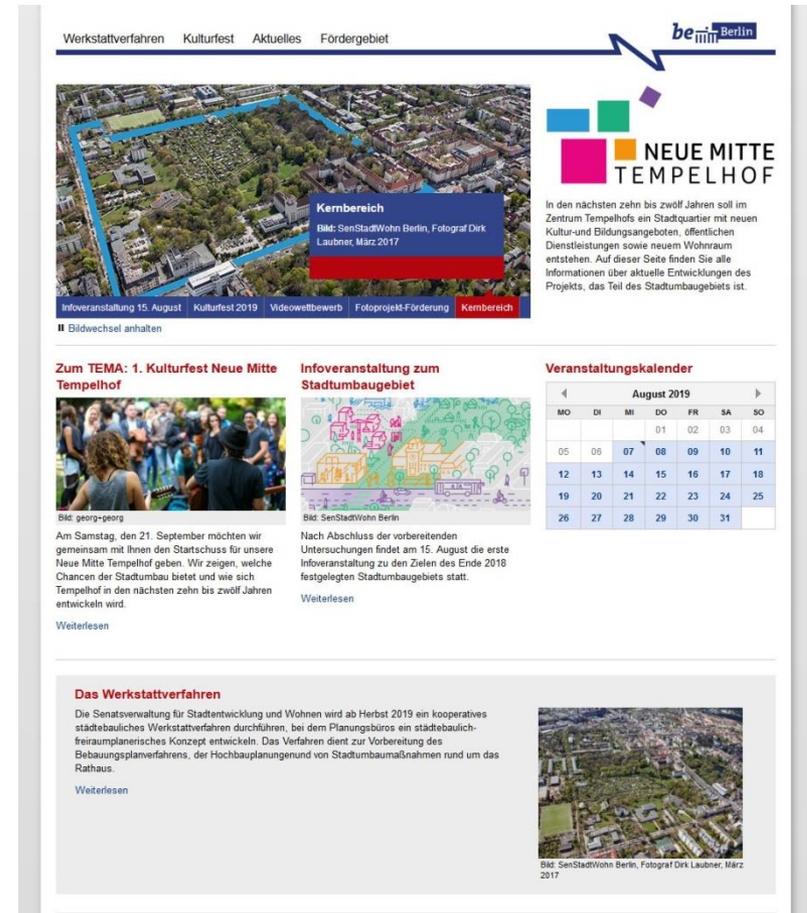
Öffentlichkeitsarbeit – Das Logo



Öffentlichkeitsarbeit – Die Homepage

www.berlin.de/neue-mitte-tempelhof

Das Informationsportal zum
Stadtumbaugebiet



Werkstattverfahren Kulturfest Aktuelles Fördergebiet

be mit Berlin

**NEUE MITTE
TEMPELHOF**

In den nächsten zehn bis zwölf Jahren soll im Zentrum Tempelhofs ein Stadtquartier mit neuen Kultur- und Bildungsangeboten, öffentlichen Dienstleistungen sowie neuem Wohnraum entstehen. Auf dieser Seite finden Sie alle Informationen über aktuelle Entwicklungen des Projekts, das Teil des Stadtumbaugebiets ist.

Infoveranstaltung 15. August Kulturfest 2019 Videowettbewerb Fotoprojekt-Förderung Kernbereich

|| Bildwechsel anhalten

Zum TEMA: 1. Kulturfest Neue Mitte Tempelhof



Bild: georgy-georg

Am Samstag, den 21. September möchten wir gemeinsam mit Ihnen den Startschuss für unsere Neue Mitte Tempelhof geben. Wir zeigen, welche Chancen der Stadtbau bietet und wie sich Tempelhof in den nächsten zehn bis zwölf Jahren entwickeln wird.

Weiterlesen

Infoveranstaltung zum Stadtumbaugebiet



Bild: SenStadtWohn Berlin

Nach Abschluss der vorbereitenden Untersuchungen findet am 15. August die erste Infoveranstaltung zu den Zielen des Ende 2018 festgelegten Stadtumbaugebiets statt.

Weiterlesen

Veranstaltungskalender

August 2019

MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
		01	02	03	04	
05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Das Werkstattverfahren

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen wird ab Herbst 2019 ein kooperatives städtebauliches Werkstattverfahren durchführen, bei dem Planungsbüros ein städtebaulich-ferraumplanerisches Konzept entwickeln. Das Verfahren dient zur Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens, der Hochbauplanungen und von Stadtumbaumaßnahmen rund um das Rathaus.

Weiterlesen



Bild: SenStadtWohn Berlin, Fotograf Dirk Laubner, März 2017



Kernbereich
 Bild: SenStadtWohn Berlin, Fotograf Dirk Laubner, März 2017



In den nächsten zehn bis zwölf Jahren soll im Zentrum Tempelhofs ein Stadtquartier mit neuen Kultur- und Bildungsangeboten, öffentlichen Dienstleistungen sowie neuem Wohnraum entstehen. Auf dieser Seite finden Sie alle Informationen über aktuelle Entwicklungen des Projekts, das Teil des Stadtumbaugebiets ist.

- Infoveranstaltung 15. August
- Kulturfest 2019
- Videowettbewerb
- Fotoprojekt-Förderung
- Kernbereich**

|| Bildwechsel anhalten

Zum TEMA: 1. Kulturfest Neue Mitte Tempelhof



Bild: georg+georg

Am Samstag, den 21. September möchten wir gemeinsam mit Ihnen den Startschuss für unsere

Infoveranstaltung zum Stadtumbaugebiet



Bild: SenStadtWohn Berlin

Nach Abschluss der vorbereitenden Untersuchungen findet am 15. August die erste

Veranstungskalender

August 2019						
MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
			01	02	03	04
05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Öffentlichkeitsarbeit – Der Newsletter



Wir informieren Sie über aktuelle Entwicklungen und Veranstaltungen in der Neuen Mitte Tempelhof.

Zum TEMA:

1. Kulturfest Neue Mitte Tempelhof



Grünfläche hinter dem Rathaus Tempelhof

Tempelhofer Damm 165, 12099 Berlin

Am Samstag, den 21. September möchten wir gemeinsam mit Ihnen den Startschuss für unsere **Neue Mitte Tempelhof** geben. Wir zeigen, welche Chancen der Stadtumbau bietet und wie sich Tempelhof in den nächsten zehn bis zwölf Jahren entwickeln wird. Es erwartet sie:

Buntes Kinderprogramm

Yoga & Tanz

Lesung mit Lea Streisand

Mobile Dunkelkammer

Jazzkonzert

Kabarett

Gitarren-Pop

Poesie-Rap

Fotoserie Tempelhofer Geschichten

Open-Air-Kino

Wandelkonzert

Info-Lounge - Freundeskreis der Stadtbibliothek

Öffentlichkeitsarbeit – Das Kulturfest

- Die Förderung der lokalen Kulturszene und der kulturellen Angebote ist ein zentrales Anliegen des Stadtumbaus in Tempelhof.
- Die Neue Mitte Tempelhof soll ein Kultur- und Bürgerzentrum werden.
- Um dies zu unterstreichen, wird es ab 2019 jährlich im Herbst ein Kulturfest am Rathaus geben.

- Das Programm der Veranstaltung macht lokale Akteure der Kulturszene mit ihren Nachbarinnen und Nachbarn bekannt.
- Im „mobilen Wohnzimmer“ vor Ort zeigt das Amt für Weiterbildung und Kultur, welche Chancen die Neugestaltung des Rathausquartiers bietet.

Öffentlichkeitsarbeit – Das Kulturfest am 21.09.2019



© georg+georg

Öffentlichkeitsarbeit – Die Infovitrine

- Vorm Rathaus Tempelhof wird eine Ausstellungsvitrine installiert.
- Sie präsentiert den Bürgerinnen und Bürgern Entwürfe, Modelle und aktuelle Informationen zur Neuen Mitte Tempelhof.

Öffentlichkeitsarbeit – Die Infovitrine

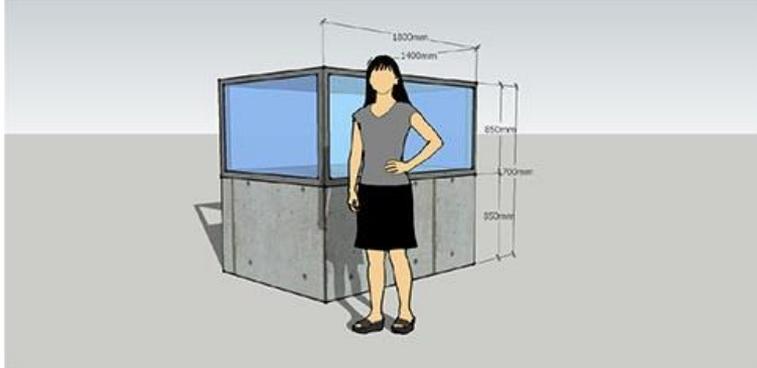


Abbildung 1: Vitrine (Beispielansicht)

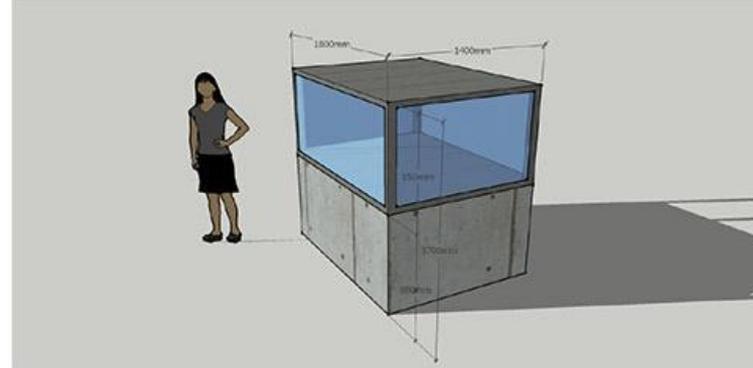


Abbildung 2: Vitrine (Beispielansicht)

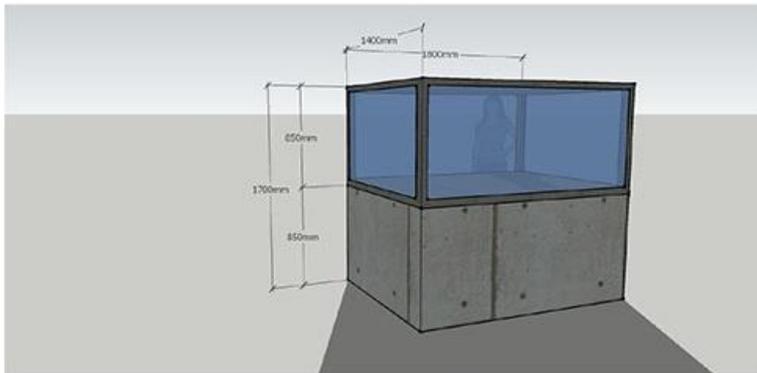
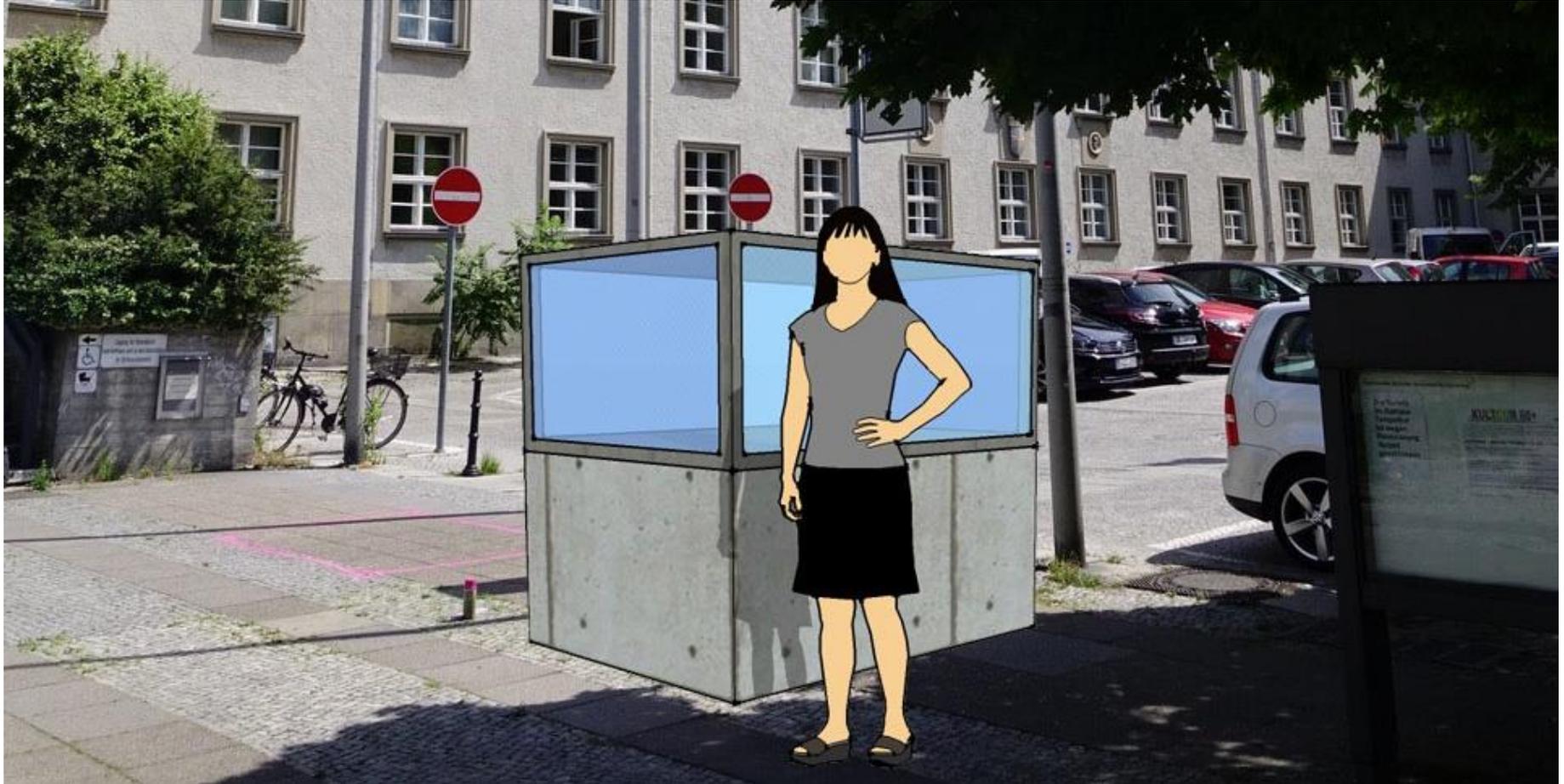


Abbildung 3: Vitrine (Beispielansicht)

Öffentlichkeitsarbeit – Die Infovitrine



© georg+georg

Sanna Richter

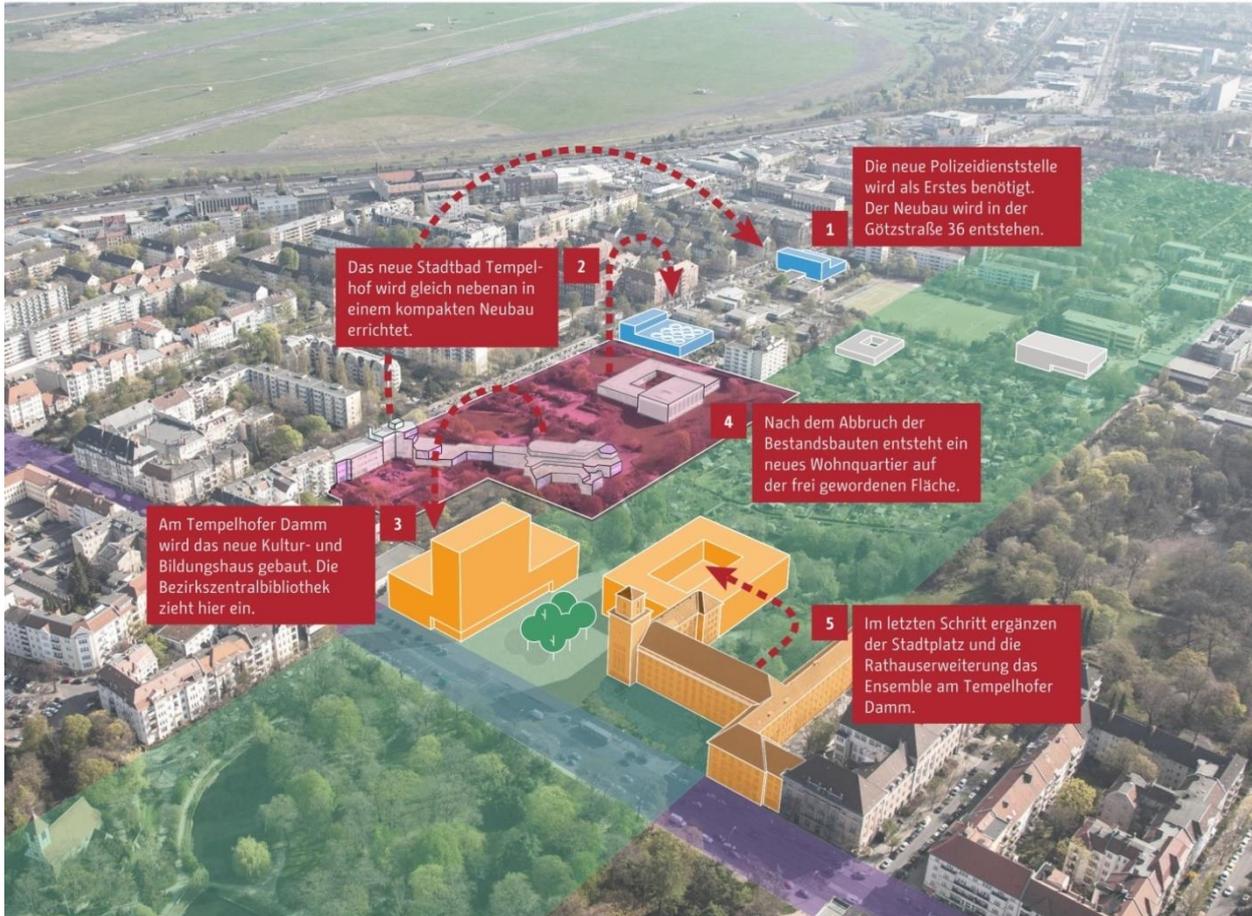
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abt. IV

Daniel Luchterhandt

büro luchterhandt, Beauftragte für Koordination des Werkstattverfahrens

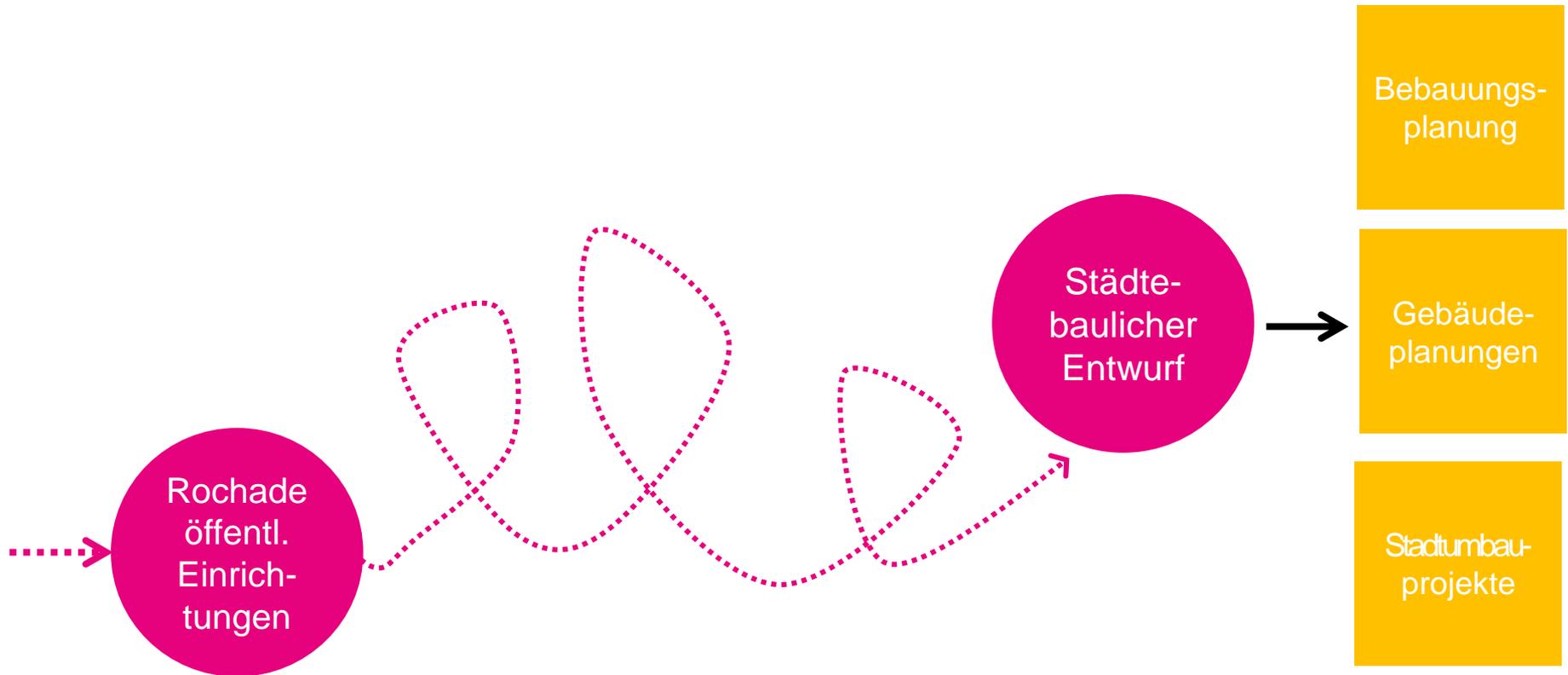
**KOOPERATIVES
STÄDTEBAULICHES
WERKSTATTVERFAHREN**

„Rochade“ der öffentlichen Einrichtungen

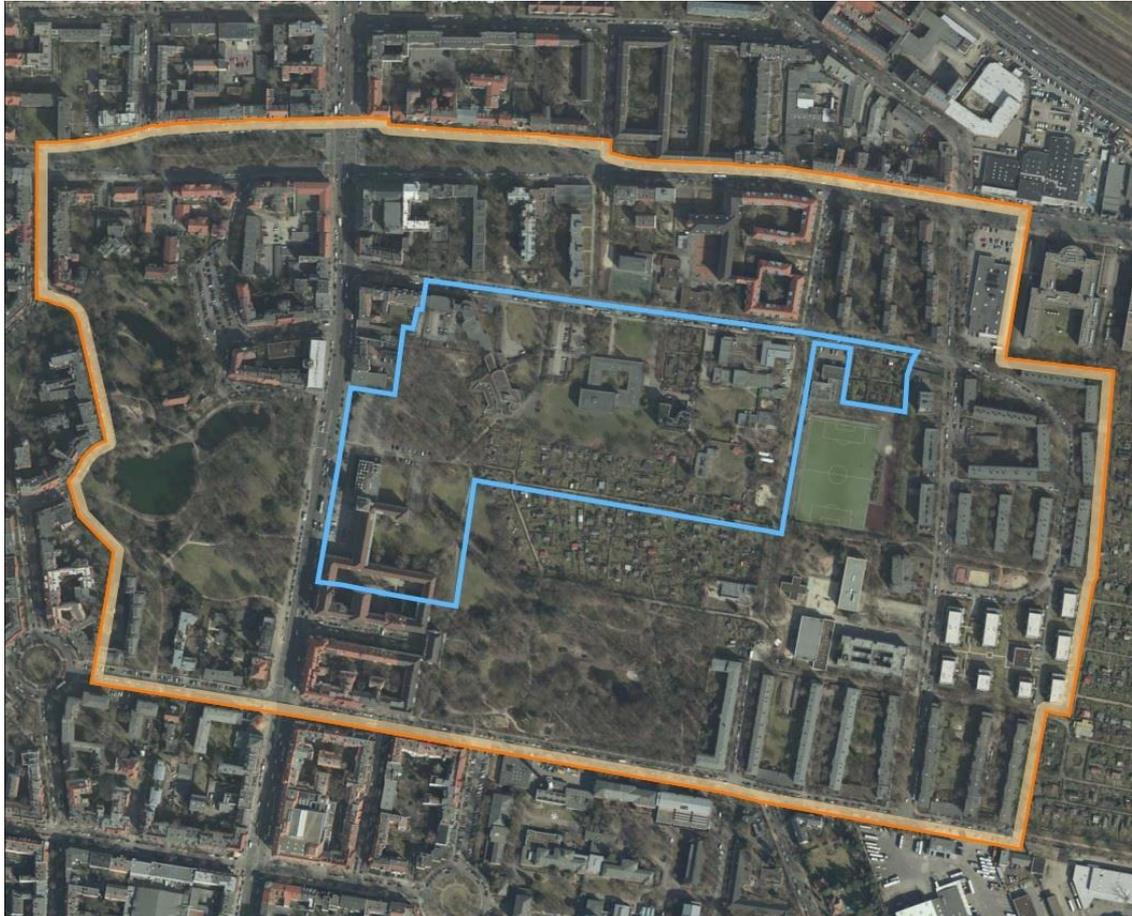


© Broschüre Neue Mitte Tempelhof mitgestalten – super cetera für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin, 01.2019

Kooperatives Werkstattverfahren



Projektgebiet



© Luftbild ALKIS, 2018 / Bearbeitung durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Legende:

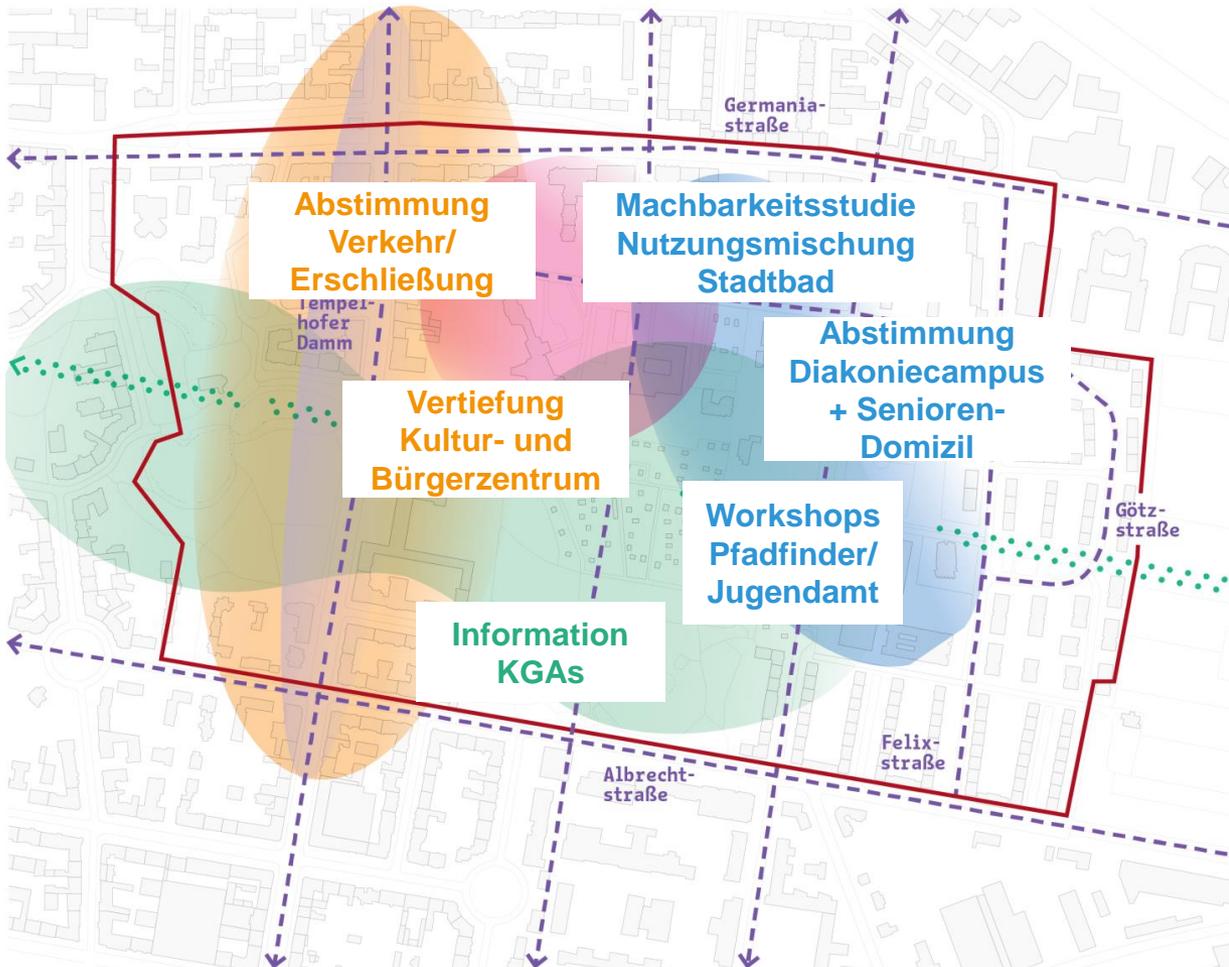


Plangebiet



Kernbereich

Vorbereitungsphase / Parallele Studien



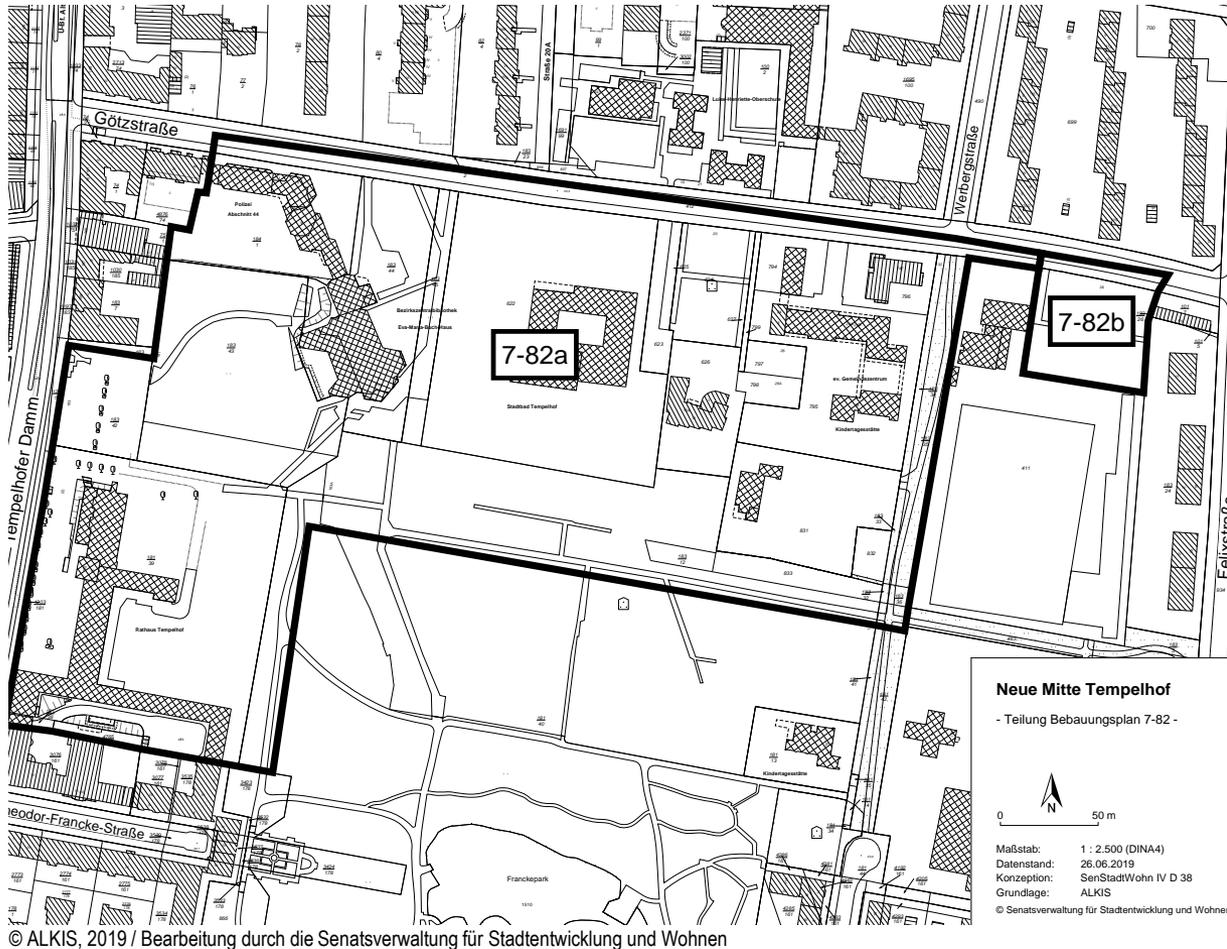
© Broschüre Neue Mitte Tempelhof mitgestalten – super cetera für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin, 01.2019

Klärung von Zielvorstellungen + Vorgaben

- Raum-/ Nutzungsanforderungen öff. Bauten
- Wohnformen
- Klimafreundliches Stadtquartier
- Bedarfsermittlung soz. Infrastruktur

Vorprüfen von Nutzungssynergien

- Kulturbaustein / Rathaus
- Pfadfinder / Jugendamt
- Stadtbad mit weiteren Nutzungen
- Diakonie
- Seniorendomizil



Bebauungsplanung

- Aufstellungsbeschluss durch das Bezirksamt im Juli 2018
- Beschluss Übernahme durch SenStadtWohn im Nov. 2018

Aktuell:

- Beauftragung des Planungsbüros Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG (mit Dr. Szamatolski + Partner) mit der Bearbeitung
- Teilung des Bebauungsplans
- Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung für 7-82b für Herbst 2019 geplant

Das kooperative Werkstattverfahren

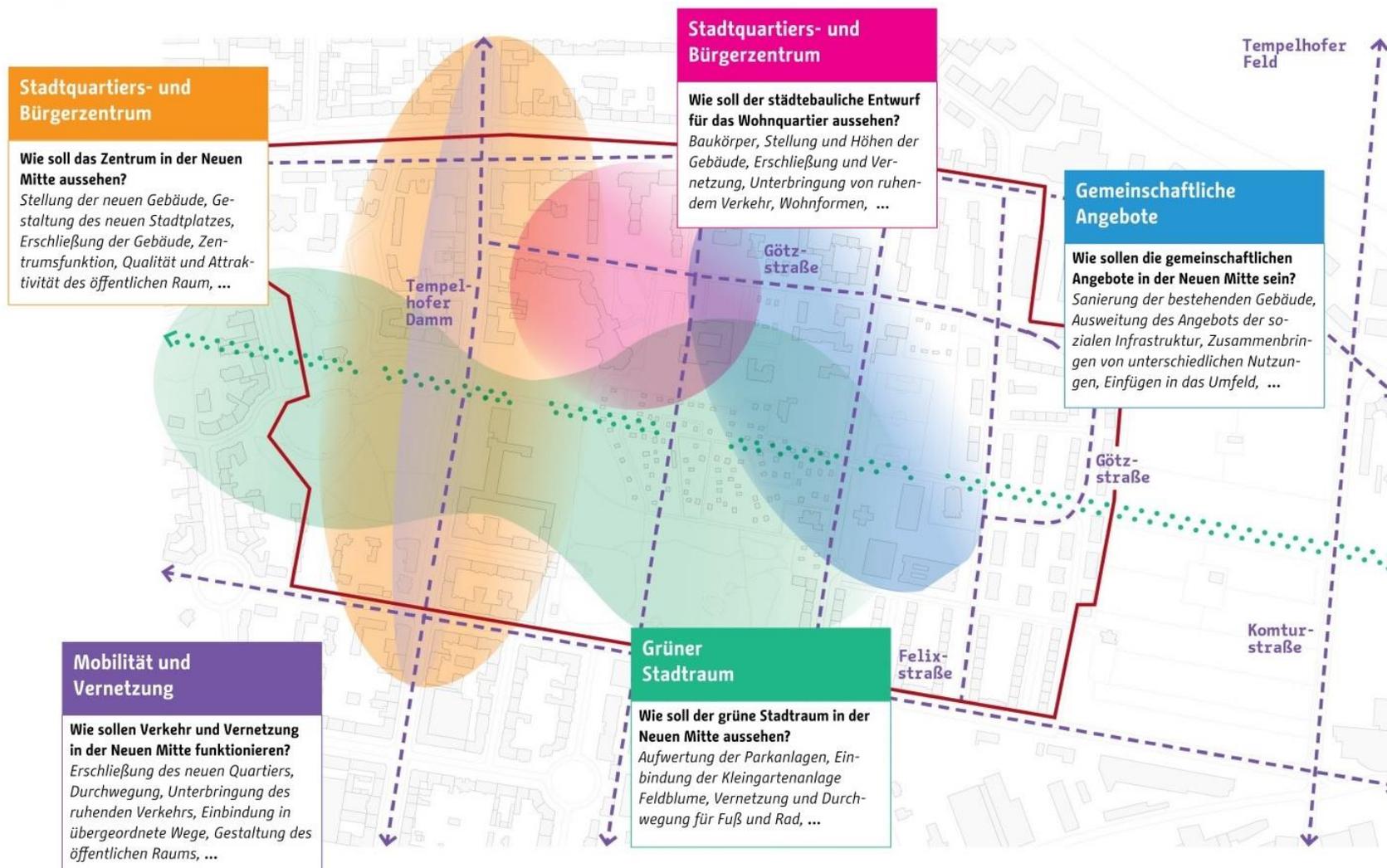


© Luchterhandt



© lucherhandt

Fragen im Werkstattverfahren



© Broschüre Neue Mitte Tempelhof mitgestalten – super cetera für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin, 01.2019

Struktur und Ablauf des Werkstattverfahrens

Vorbereitungsphase

Bis Oktober 2019



Vorbereitung
und
Abstimmung



Auswahl der
Planungsteams



Auslobung

Bearbeitung + Mitwirkung

Oktober 2019 – März 2020



Auftaktveranstaltung
+
3 Werkstätten
+
Ausstellung

Prüfung + Auswahl

Mai 2020 – Juni 2020



Vorprüfung



Abschluss-
präsentation



Auswahl
eines
Entwurfes

Wer?

Bearbeitung + Mitwirkung

Oktober 2019 – März 2020



Auftaktveranstaltung

+

3 Werkstätten

+

Ausstellung

Wer ist beteiligt?



© lucherhandt

Planungsteams

- » bis zu 4 Arbeitsgemeinschaften aus Stadtplanungs/-Architekturbüros und Freiraumplaner/innen

Beratungsgremium

Fachobergutachter/innen:

- » 2 freie Stadtplaner/innen
- » 1 freie/r Architekt/in
- » 1 freie/r Landschaftsarchitekt/in

Stellv. Fachobergutachter/innen:

- » 1 freie Stadtplaner/in
- » 1 freie/r Architekt/in
- » 1 freie/r Landschaftsarchitekt/in

Sachobergutachter/innen:

- » 1 Vertreter/in Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
- » 1 Vertreter/in Bezirk Tempelhof-Schöneberg
- » 1 Vertreter Bezirksstadtrat

Stellv. Sachobergutachter/innen:

- » 2 Vertreter/in Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
- » 1 Vertreter/in Bezirk Tempelhof-Schöneberg

Sachverständige, Lokale Akteure

Externe Berater

Wann?

Wie?

Bearbeitung + Mitwirkung

Oktober 2019 – März 2020



Auftaktveranstaltung

+

3 Werkstätten

+

Ausstellung

Ihre Mitwirkung ist gefragt!

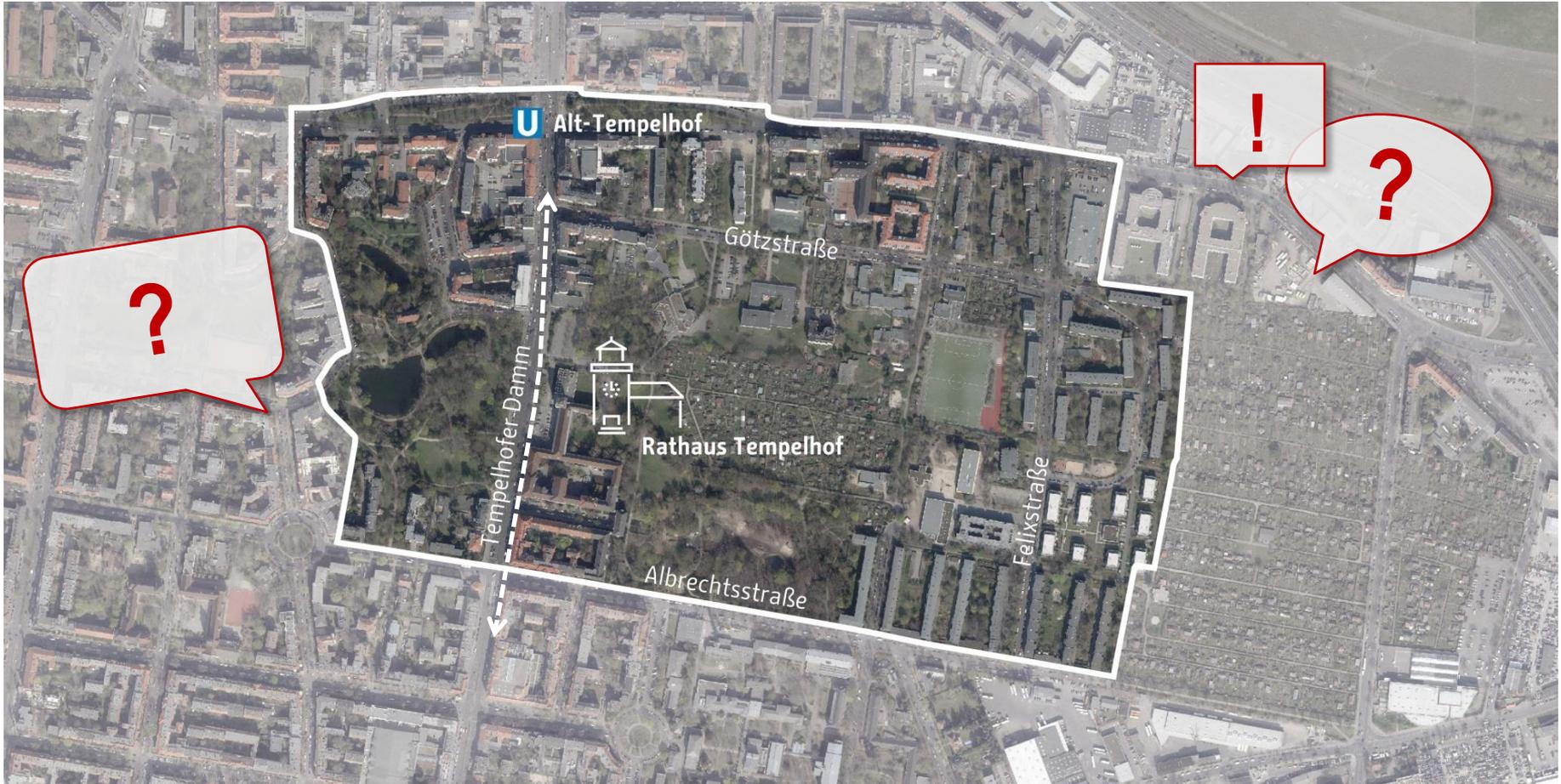




© Luchterhandt

DISKUSSION UND
FRAGEN

Diskussion und Fragen



© FIS Broker Berlin, bearbeitet durch S.T.E.R.N

AUSBLICK UND
RESÜMEE

Bei Fragen und Hinweisen ...

E-Mail an neue-mitte-tempelhof@sensw.berlin.de

Informationen auf
www.berlin.de/neue-mitte-tempelhof



Newsletter-Anmeldung
auf der Internetseite

TERMINE

- 21.09.2019 Kulturfest am Rathaus Tempelhof
- 06.10.2019 Bewerbungsschluss Fotowettbewerb Neue Mitte Tempelhof
- 15.10.2019 Einsendeschluss für Beiträge zum Video-Preis Neue Mitte Tempelhof

Fotos der Infoveranstaltung



alle © S.T.E.R.N GmbH

Fotos der Infoveranstaltung

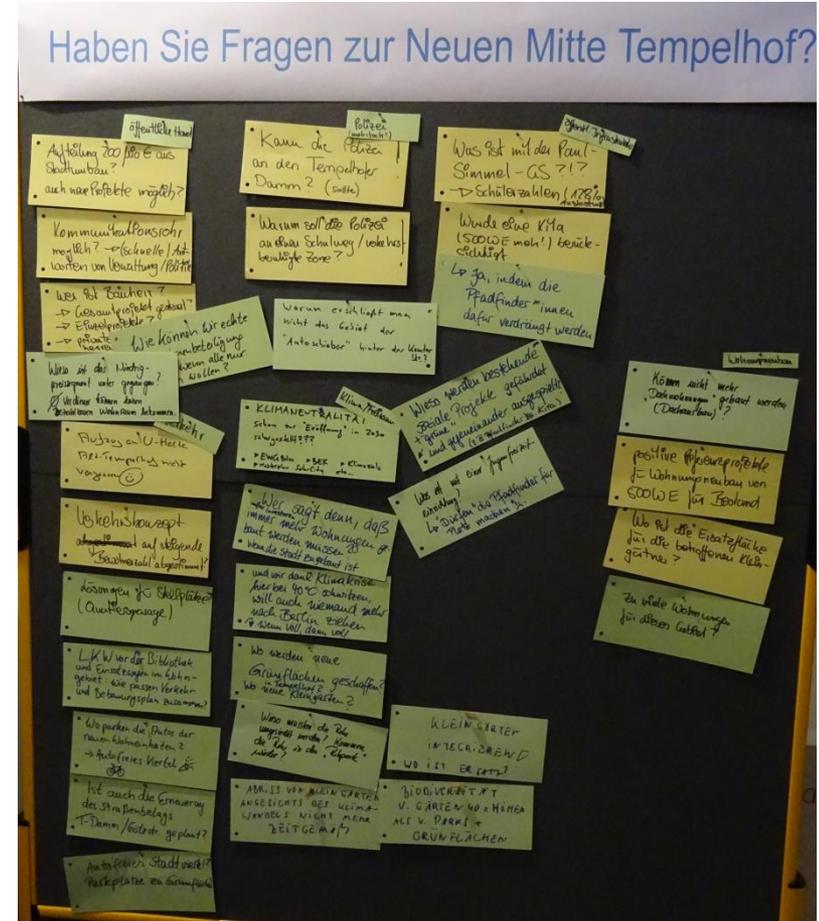


alle © S.T.E.R.N GmbH

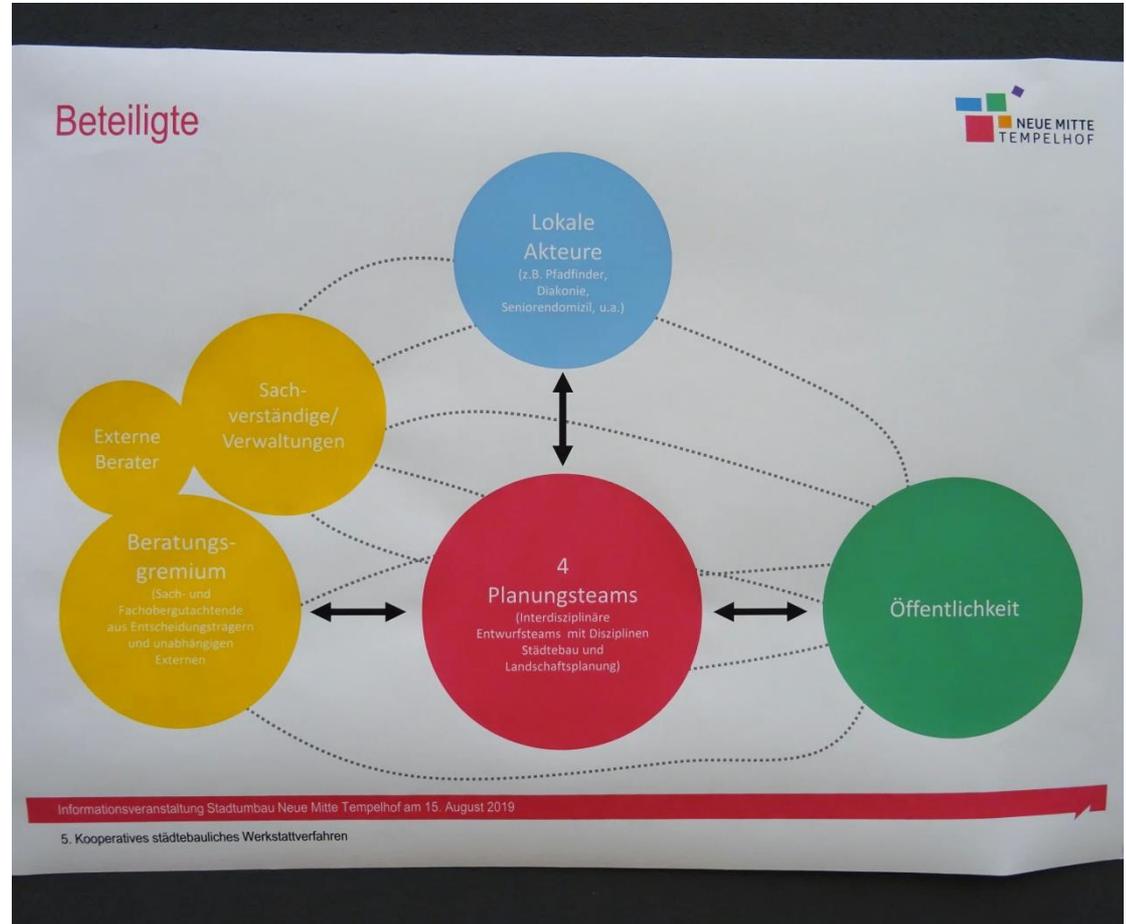
Fotos der Ausstellung



alle © S.T.E.R.N GmbH

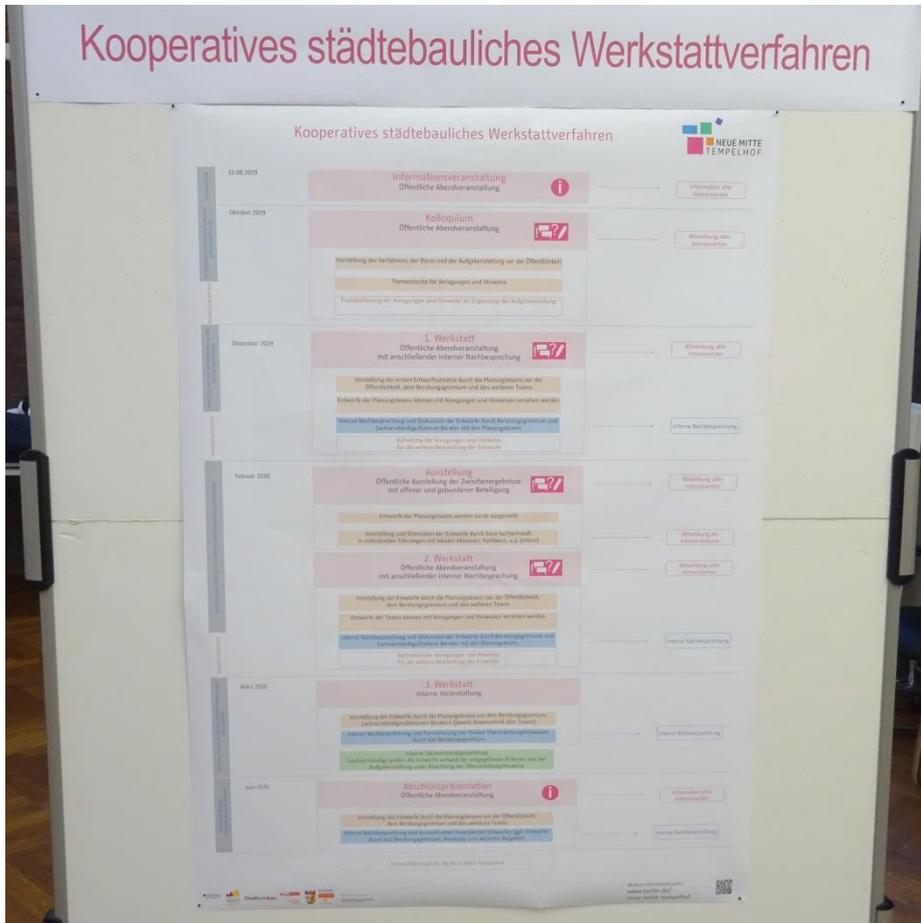


Fotos der Ausstellung



alle © S.T.E.R.N GmbH

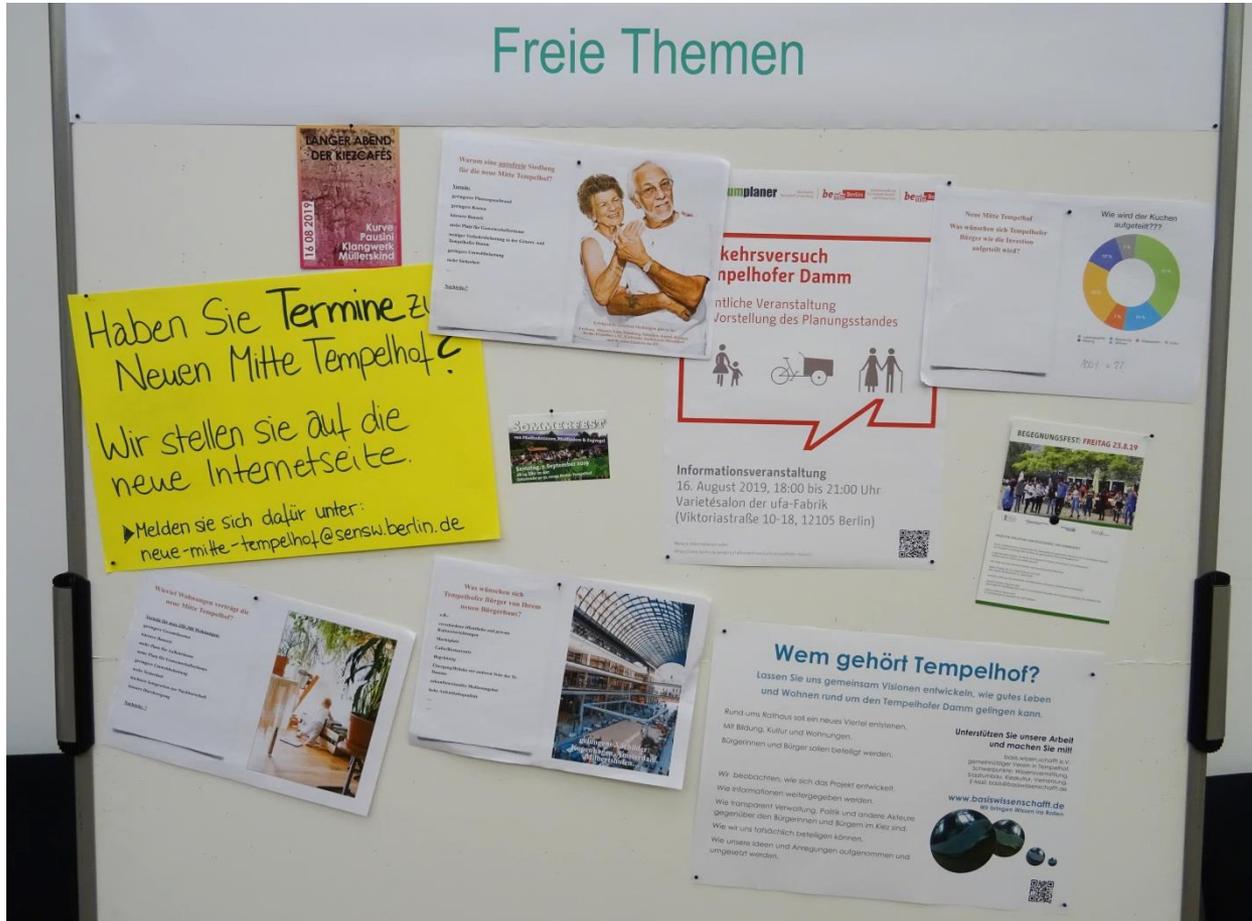
Fotos der Ausstellung



© S.T.E.R.N GmbH

Fotos der Ausstellung

Freie Themen



© S.T.E.R.N GmbH