



AUSGABE QUARTAL 2 | 2023

NEWSLETTER  
NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
IM MÄRKISCHEN VIERTEL





AUSGABE QUARTAL 2 | 2023

NEWSLETTER  
NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
IM MÄRKISCHEN VIERTEL

**IN DIESER AUSGABE**

S. 1

Einladungsflyer zum Tag der Städtebauförderung

S. 2

Spatenstich für die Außenanlagen des Kinder- und Jugendzentrums comX

S. 3

Am 13. Mai 2023 findet deutschlandweit der Tag der Städtebauförderung statt.

S. 3

Überblick der Maßnahmen im Fördergebiet  
- Was war und was kommt noch?

S. 6

Ausblick

# ÜBER & DURCH DAS MÄRKISCHE VIERTEL

KOMMEN  
SIE VORBEI!  
13. Mai 2023  
10:30 - 14:00 Uhr

## FOTO-AUSSTELLUNG ÜBER DEN DÄCHERN DES MÄRKISCHEN VIERTELS UND RUNDGANG DURCH DAS GEBIET

[www.Tag-der-Städtebauförderung.Berlin](http://www.Tag-der-Städtebauförderung.Berlin)



© S.T.E.R.N. GmbH

### Foto-Ausstellung (10:30 - 12:15 Uhr)

Tauchen Sie ein in eine Zeitreise der letzten 13 Jahre Nachhaltige Erneuerung (bis 2020 „Stadtumbau“) und werfen Sie einen Blick auf Fotos der umgesetzten Projekte. Die Ausstellung findet von 10:30 bis 11:45 Uhr im Atelier der GESOBAU statt. Kommen Sie vorbei und genießen Sie den Blick über das Märkische Viertel von der Dachterrasse des 14. Stocks.

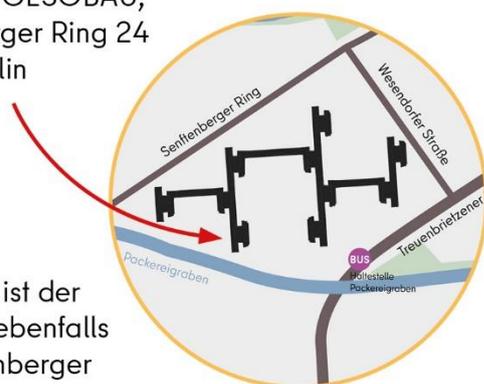
### Rundgang durch das MV (12:30 - 14:00 Uhr)

Begleiten Sie uns bei einer Führung durch das Märkische Viertel, bei dem wir uns zu aktuellen zentralen Projekten austauschen.

### Adresse:

Atelier der GESOBAU,  
Senftenberger Ring 24  
13435 Berlin  
14. Etage

Für den  
Rundgang ist der  
Treffpunkt ebenfalls  
am Senftenberger  
Ring 24.



## Liebe Leser:innen,

zuerst einmal möchten wir uns bei Ihnen für die positive Resonanz zum Versand unseres ersten Newsletters der Nachhaltigen Erneuerung im Märkischen Viertel bedanken. Wir freuen uns, dass Sie an aktuellen Berichten und an einem Stand der Maßnahmenumsetzung im Gebiet interessiert sind.

Auf den folgenden Seiten berichten wir über den Spatenstich für die Außenanlagen des Kinder- und Jugendzentrums comX, informieren über den bevorstehenden Tag der Städtebauförderung, blicken mit dem Plan der umgesetzten Projekte zurück und werfen mit der Übersicht der ab 2023 beabsichtigten Maßnahmen einen Blick in die Zukunft.

Sollten Sie sich noch nicht in unserem Verteiler befinden, können Sie sich für den Newsletter über eine kurze Nachricht an [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de) anmelden. Weiterhin können Sie sich auch auf der Website des Märkischen Viertels unter [www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel](http://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel) informieren.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Ihr NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH

## SPATENSTICH KINDER- UND JUGENDZENTRUM COMX

Nach umfangreichen Planungen zur Qualifizierung und Neugestaltung der Außenanlagen des bezirkseigenen Kinder- und Jugendzentrums comX fand am 23. Februar 2023 unter Anwesenheit von Ülker Radziwill, Staatssekretärin für Mieterschutz und Quartiersentwicklung, Korinna Stephan, Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (Bündnis '90/Grüne) sowie Alexander Ewers, Stadtrat für Jugend, Familie und Gesundheit (SPD), der feierliche Spatenstich statt. Zusammen mit Ricarda Söhndel, Regionalleiterin des Jugendamtes der Region Märkisches Viertel, und Peggy Frommann, Leiterin des comX, wurde unter Anwesenheit weiterer am Prozess beteiligter Akteur:innen der Baustart eingeleitet.

Bis 2022 wurde das comX mit Stadtbaumitteln in Höhe von 3,6 Mio. Euro energetisch saniert – im Fokus standen dabei das Dach, die Fassade, die Fenster und die Außentüren. Um das Projekt zu komplettieren folgte im Anschluss an die energetische Sanierung die Erstellung eines Gesamtkonzeptes zur Qualifizierung der Außenanlagen. Unter intensiver Beteiligung wurde in 2021 und 2022 ein Konzept von dem Büro KEIL Landschaftsarchitekten entwickelt, welches bestmöglich die Bedarfe und Wünsche aller Nutzer\*innen abdeckt. Der [Entwurf](#) beinhaltet große Ballspielflächen für Fußball, Basketball, Volley- und Federball, verschiedenste Klettergeräte, Schaukeln und Trampoline sowie unterschiedlichste Aufenthaltsmöglichkeiten und Rückzugsorte für die Kinder und Jugendlichen. Berücksichtigt wurde auch eine grüne Gestaltung mit ausreichend Platz für Urban Gardening und eine Streuobstwiese. Gefördert wird die Maßnahme mit etwa 1,5 Mio. Euro aus Mitteln der Nachhaltigen Erneuerung. Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.



Weitere Informationen finden Sie auf folgenden Internetseiten:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/presse/pressemeldungen/2023/pressemittteilung.1298530.php>

<https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel/comx-aussenanlagen>

<https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel/comx-energetische-sanierung>

<http://www.comx-berlin.de/index.php/de/>

## TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Am Samstag, den 13. Mai 2023 findet auch in diesem Jahr der bundesweite Tag der Städtebauförderung statt. Mittlerweile bereits zum 9. Mal werden durch verschiedenste Formate Projekte der Städtebauförderung präsentiert – so auch im Märkischen Viertel.

Unter dem Motto „Über & durch das Märkische Viertel“ werden im Rahmen einer Ausstellung Vorher-Nachher-Bilder von Projekten präsentiert, die durch die Städtebauförderung finanziert wurden und werden. Die Ausstellung findet von 10:30 bis 12:15 Uhr in der 14. Etage im Atelier der GESOBAU (Senftenberger Ring 24, 13435 Berlin) statt. Eine Anmeldung ist nicht nötig – kommen Sie einfach vorbei und genießen Sie zusätzlich zur Ausstellung den Blick von der Dachterrasse *über* das Märkische Viertel. Im Anschluss wird es von 12:30 bis 14:00 Uhr einen Rundgang *durch* das Gebiet geben. Der Rundgang dient dazu, sich noch einmal beispielhafte Projekte aus der Ausstellung direkt vor Ort anzuschauen, miteinander ins Gespräch zu kommen und somit einen detaillierten Eindruck der Projekte zu erhalten.

Weitere Informationen zum Tag der Städtebauförderung erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://tag-der-staedtebaufoerderung.berlin.de/>

## MAßNAHMENÜBERBLICK

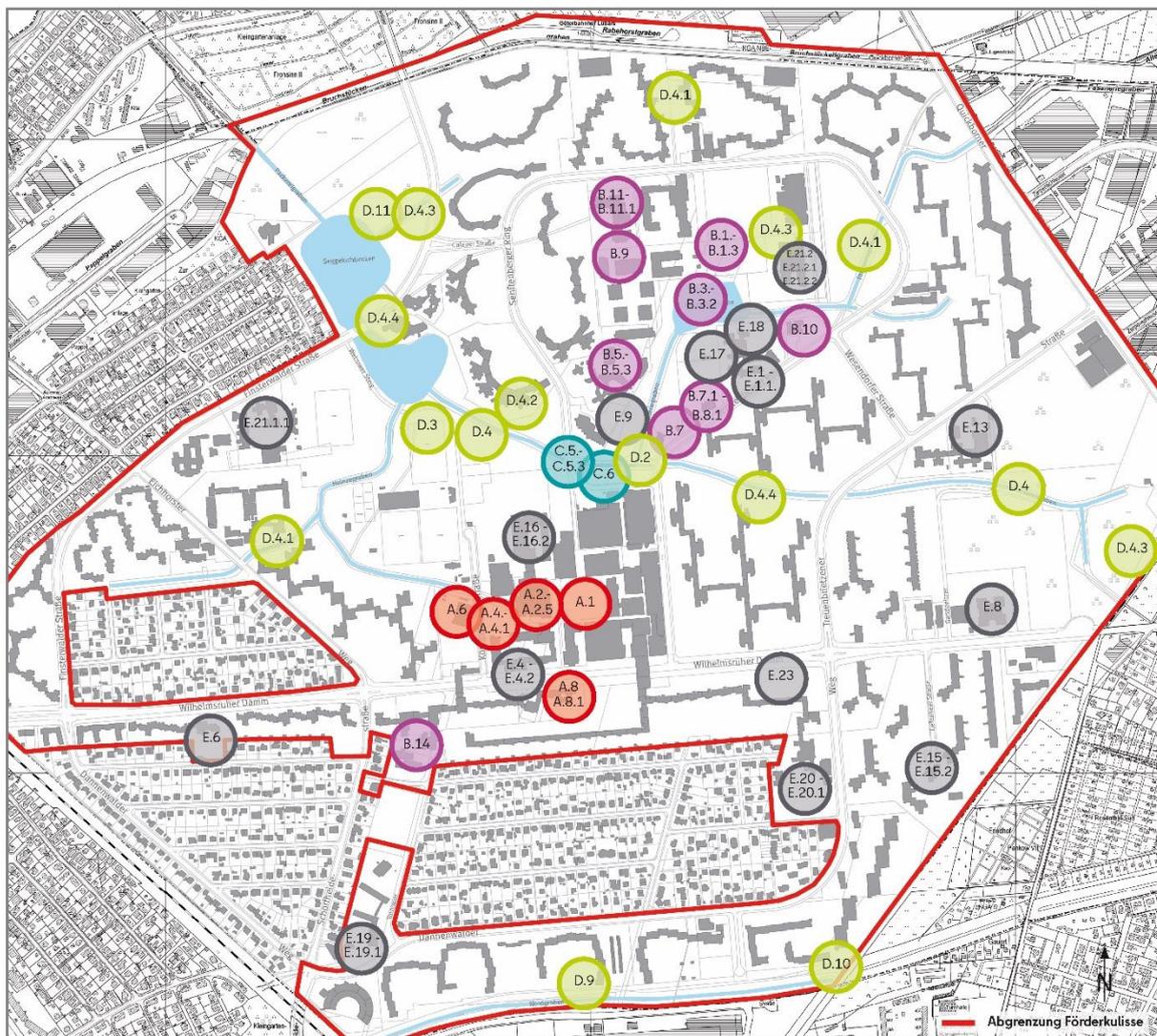
Die nachfolgenden Karten zeigen zum einen die abgeschlossenen Projekte der Jahre 2009 bis 2022 im Rahmen des Städtebauförderprogramms der Nachhaltigen Erneuerung im Märkischen Viertel und zum anderen die Projekte, die ab 2023 noch umgesetzt werden sollen bzw. sich derzeit in der Umsetzung befinden.

Unter den Förderschwerpunkten *Belebung des Zentrums*, *Profilierung des Mittelfelds*, *Qualifizierung des Sportforums*, *Attraktivierung des Landschaftsraums* und *Projekte im gesamten Märkischen Viertel* konnte bisher unter anderem das Fontane-Haus umgebaut und energetisch saniert, ein Skaterpark und eine BMX-Bahn geschaffen, Grünverbindungen ausgebaut und barrierearm umgestaltet sowie Gebäude der sozialen Infrastruktur energetisch saniert werden.

Die Maßnahmenziele des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes von 2009 sind in den Förderschwerpunkten *Belebung des Zentrums* und *Qualifizierung des Sportforums* bereits vollständig abgeschlossen.

Zu den zukünftigen Maßnahmen zählen unter anderem die Fertigstellung des Neubaus „Flotte Lotte“ sowie die Fertigstellung der Jugendkunstschule Atrium. Geplant ist außerdem der weitere Ausbau der Projekte Hauptwege-Nebenwege und barrierearmer öffentlicher Raum, bei welchem wichtige Wegeverbindungen qualifiziert werden. Darüber hinaus steht die Qualifizierung diverser Schulhöfe im Gebiet, wie beispielsweise aktuell der Schulhof des Campus Hannah-Höch, an – es bleibt also spannend!

# Umgesetzte Maßnahmen 2009 bis 2022



## A. BELEBUNG DES ZENTRUMS

- A.1 Rahmenkonzept Zentrum
- A.2 - A.2.5 Umbau- u. Sanierungsmaßnahmen am Fontane-Haus
- A.4 - A.4.1 Zuwegung zum Marktplatz u. zum Fontane-Haus
- A.6 Erweiterung der Kinder- u. Jugendhalle
- A.8 - A.8.1 Energ. Erneuerung und Erweiterung Familienzentrum Apostel Petrus

## B. PROFILIERUNG DES MITTELFELDS

- B.1 - B.1.3 Planung u. Umsetzung Neue Nutzung „Bettina-Brache“
- B.2 - B.2. Perlenschnur u. Gesamtplanung Mittelfeldbecken
- B.3 - B.3.2 Aufwertung Stadtteilpark Mittelfeldbecken, 1. - 4. BA
- B.5 - B.5.3 Umgest. d. Außenanlagen u. Energ. Erneuerung, Atrium
- B.7 Infrastrukturbereich südl. Stadtteilpark, Machbarkeitsstudie
- B.7.1 Planung und bauliche Umsetzung Flotte Lotte (Neubau noch in Umsetzung)
- B.8 - B.8.1 Flotte Lotte, Machbarkeitsstudie u. Erneuerung Heizung
- B.9 Bettina-von-Arnim-Schule, Umgestaltung Eingangsbereich
- B.10 Neubau Kita Senftenberger Ring 29
- B.11 Energetische Erneuerung, ComX
- B.11.1 Qualifizierung Außenanlagen comX - Gesamtkonzept
- B.14 Kita Tornower Weg, Erweiterungsbau Familienzentrum

## C. QUALIFIZIERUNG DES SPORTFORUMS

- C.5 - C.5.3 Skaterpark & BMX-Bahn, Planung u. baul. Umsetzung
- C.6 Graffiti im Skaterpark, 50 Jahre MV - 5 Jahre SU

## D. ATTRAKTIVIERUNG DES LANDSCHAFTSRAUMS

- D.1 Rahmenkonzept „Landschaftsraum“
- D.2 „Grünes Gelenk“, Planung u. Umsetzung
- D.3 Ausbau des Fußweges Welzower Steig
- D.4 - D.4.5 Hauptwege - Nebenwege, 1. - 5. BA
- D.9 Fußweg am Nordgraben (Humboldtspur)
- D.10 Machbarkeitsstudie Querung der Niederbarn. Eisenbahn
- D.11 Mehrgenerationenspielplatz, Seggeluchbecken, Umsetzung

## E. PROJEKTE IM GESAMTEN MÄRKISCHEN VIERTEL

- E.1 - E.1.1 Schulerweit. Senftenberger Ring, Planung u. Umsetzung
- E.2 - E.2.2 Bildungslandschaft MV, Projektplanung u. Umsetzung
- E.3 Stadtteil-Lotsen, Vorbereitung u. Einrichtung
- E.4 - E.4.2 Barrierearmer öffentlicher Raum, Planung u. Teilumsetzung
- E.5 Leit- u. Infosystem Orientierung
- E.6 Bolz- u. Spielplatz Markendorfer Straße
- E.8 Leseecken u. Teilungsräume in der Charlie-Chaplin-Grundschule
- E.9 Fitnessplatz, bauliche Umsetzung
- E.13 Mehrzweckgebäude Waldorfschule / Bau
- E.14.3 Besondere Medienpräsenz
- E.15 - E.15.2 CVJM-Jugendhaus, energetische Aufwertungen
- E.16 - E.16.2 Energ. Sanierung Fassade u. Heizungsanlage Thomas-Mann-Oberschule
- E.17 Energetische Sanierung Jugendverkehrsschule
- E.18 Energetische Sanierung Dachfläche Sporthalle Chamisso-Grundschule
- E.19 - E.19.1 Grundschule An der Peckwisch, Erweiterungsbau
- E.20 - E.20.1 Märkische Grundschule, Erweiterungsbau u. Teilungsräume
- E.21.1.1 Hannah-Höch Gemeinschaftsschule - Qualifizierung Schulhöfe (Planung)
- E.21.2 Gesamtkonzept Lauterbach Schulen
- E.21.2.1 Lauterbach Schulen, Baul. Umsetzung
- E.21.2.2 Qualifizierung Schulhöfe, Technische Anlagen, Sanierung Lauterbach Schulen
- E.23 Ausstellung 10 Jahre Stadtbau, Vorbereitung, Umsetzung

Kartengrundlage: ALKIS, SenStadiWohn  
 Bearbeitet durch: S.T.E.R.N Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH

# Beabsichtigte Maßnahmen ab 2023



## A. BELEBUNG DES ZENTRUMS

## B. PROFILIERUNG DES MITTELFELDS

- B.5.3.1 Atrium - Fluchttreppe bauliche Umsetzung
- B.5.4 Atrium - Energetische Sanierung Nebengebäude
- B.7.1 Neubau Flotte Lofte
- B.11.2 Qualifizierung der Außenanlagen comX (bauliche Umsetzung)

## C. QUALIFIZIERUNG DES SPORTFORUMS

## D. ATTRAKTIVIERUNG DES LANDSCHAFTSRAUMS

- D.4.5 Erneuerung & Qualifizierung Wegenetz 6. BA
- D.4.6 Erneuerung & Qualifizierung Wegenetz 7. BA
- D.12 Qualifizierung des Spielplatzes am Senftenberger Ring

## E. PROJEKTE IM GESAMTEN MÄRKISCHEN VIERTEL

- E.4.3 Barrierearmer öffentlicher Raum - Beauftragung Paket 3
- E.21.0 Thomas-Mann-Gymnasium - Qualifizierung Schulhöfe
- E.21.1.2 Hannah-Höch Gemeinschaftsschule - Qualifizierung Schulhöfe
- E.21.6 Märkische Grundschule - Qualifizierung Schulhöfe

Kartengrundlage: ALKIS, SenStadiWohn  
 Bearbeitet durch: S.T.E.R.N Gesellschaft für  
 behutsame Stadterneuerung mbH

## AUSBLICK

Das Highlight im Förderprogramm im 2. Quartal des Jahres 2023 wird der Tag der Städtebauförderung sein, zu dem wir Sie an dieser Stelle herzlich einladen möchten. Wir empfehlen Ihnen sich einige Projekte der Städtebauförderung anzuschauen – es lohnt sich! Ganz besonders würden wir uns über Ihren Besuch im Märkischen Viertel an diesem Tag freuen.

Über den Tag der Städtebauförderung hinaus empfehlen wir Ihnen zudem, neben unserem Newsletter, den neugestalteten gebietsübergreifenden Newsletter zur Nachhaltigen Erneuerung in Berlin. Dieser ist unter <https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/aktuelles/newsletter> einsehbar. Darin finden Sie Aktuelles zu den berlinweiten Projekten.

Der nächste Newsletter zum Fördergebiet Nachhaltige Erneuerung Märkisches Viertel erscheint im 3. Jahresquartal 2023.

Mit freundlichen Grüßen,  
Ihr NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH

## IMPRESSUM:

### Redaktion und Fotos:

S·T·E·R·N Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH (Gebietsbeauftragte) | Straßburger Straße 55,  
10405 Berlin | (030) 44 36 36 10 | [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de)  
Franka Herold, Julia Hantke, Antonia Gergs

### Förderstelle:

Bezirksamt Reinickendorf | Eichborndamm 215, 13437 Berlin | (030) 90294-3111  
Maximilian Lorenz | [maximilian.lorenz@reinickendorf.berlin.de](mailto:maximilian.lorenz@reinickendorf.berlin.de)

Sollten Sie kein Interesse an weiteren Ausgaben des Newsletters haben, können Sie sich mit einer kurzen Nachricht an die E-Mail-Adresse [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de) vom Newsletter abmelden.