



AUSGABE QUARTAL 1 | 2025

NEWSLETTER  
NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
IM MÄRKISCHEN VIERTEL





AUSGABE QUARTAL 1 | 2025

NEWSLETTER  
NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
IM MÄRKISCHEN VIERTEL

**IN DIESER AUSGABE**

- S. 1  
Thomas-Mann-Gymnasium -  
Beteiligung zur Neugestaltung des Schulhofs
- S. 2  
Märkische Grundschule -  
Auffakt zur Neugestaltung des Schulhofs
- S. 3  
Einladung zum Tag der Städtebauförderung  
am 10. Mai 2025
- S. 5  
Ausblick

## Liebe Leser:innen,

das Jahr 2025 bringt frischen Schwung ins Märkische Viertel: Wie der Frühling mit seinen wärmeren Tagen die Natur zum Erblühen bringt, so beleben auch die neuen Projekte und Entwicklungen im Rahmen der Nachhaltigen Erneuerung das Quartier.

Im ersten Newsletter des Jahres möchten wir gemeinsam mit Ihnen auf die Beteiligung der Schülerinnen und Schüler bei der Planung zur Neugestaltung des Schulhofs des Thomas-Mann-Gymnasiums zurückblicken. Zudem informieren wir Sie über die Planung zur Neugestaltung des Schulhofs der Märkischen Grundschule, für welche zeitnah die Ausschreibung veröffentlicht wird. Wie auch in den letzten Jahren findet mit dem Tag der Städtebauförderung im Mai wieder ein besonderes Highlight statt. Seien Sie am Samstag, dem 10. Mai 2025 unter dem Motto „Lebendige Orte, starke Gemeinschaften“ dabei und informieren Sie sich!

Sollten Sie sich noch nicht in unserem Verteiler befinden, können Sie sich für den Newsletter über eine kurze Nachricht an [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de) anmelden. Weiterhin können Sie sich auch auf der Website des Märkischen Viertels unter [www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel](http://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel) informieren.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Ihr NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH

## THOMAS-MANN-GYMNASIUM - BETEILIGUNG ZUR NEUGESTALTUNG DES SCHULHOFS

Seit 2020 liegt im Rahmen des Städtebauförderprogramms Nachhaltige Erneuerung ein Schwerpunkt auf der Verbesserung der Außenflächen von Bildungseinrichtungen im Märkischen Viertel. Im vergangenen Jahr konnten die neugestalteten Außenanlagen des Kinder- und Jugendzentrums comX sowie der Gemeinschaftsschule auf dem Campus Hannah Höch feierlich eröffnet werden. Auch der Schulhof des Thomas-Mann-Gymnasiums zeigt deutliche Defizite in seiner Gestaltung und Ausstattung, insbesondere nach dem Wegfall eines großen Teils der Sportflächen durch den Neubau der Kita Märkolino. Die verbliebenen Bereiche sind dringend sanierungsbedürftig und bieten den Schüler:innen weder ansprechende Aufenthaltsflächen noch ausreichend Bewegungs- und Spielmöglichkeiten.

Im August 2024 hat ein Landschaftsarchitekturbüro mit der Entwicklung eines Gesamtkonzepts begonnen, das den Schulhof an die aktuellen Anforderungen und Bedürfnisse anpassen soll. Ziel ist es, eine nachhaltige und funktionale Gestaltung zu erarbeiten, die sowohl Aufenthaltsqualität als auch Bewegungs- und Spielmöglichkeiten für die Schüler:innen verbessert.

Am 13. Februar 2025 fand eine umfangreiche Beteiligung der Schüler:innen des Thomas-Mann-Gymnasiums statt, die u. a. eine Präsentation der bisherigen Überlegungen zur Schulhofneugestaltung durch das Landschaftsarchitekturbüro sowie interaktive Workshops beinhaltete. Im Rahmen von zwei Schulstunden wurden parallel fünf Workshops zu den Themenfeldern „Kunst und Gestaltung“, „Nachhaltigkeit und Biodiversität“, „Mikroklima und Klimaanpassung“, „Aufenthaltsbereiche und Sitzmöglichkeiten“ sowie „Sport- und Bewegungsangebote“ in jeder Klasse durchgeführt. Anschließend nahmen die Schüler:innen und Lehrkräfte an einer Online-Umfrage teil und konnten so ihre auf der Grundlage der Workshops erarbeiteten Ideen einbringen. Aktuell werten die Projektbeteiligten des Landschaftsarchitekturbüros die Ergebnisse aus, prüfen sie und entscheiden, wie sie in die weitere Planung integriert werden können. Die Fertigstellung der Planung durch das Landschaftsarchitekturbüro ist für Sommer 2025 vorgesehen, die bauliche Umsetzung soll im Anschluss ab Herbst 2025 erfolgen.

Aktuelle Informationen zum Thomas-Mann-Gymnasium und speziell zur Neugestaltung des Schulhofs finden Sie unter:

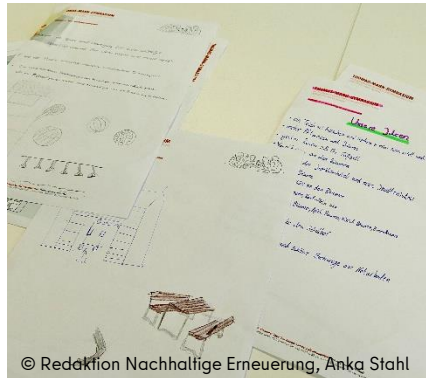
<https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin.de/maerkisches-viertel/thomas-mann-gymnasium-schulhoefe>

<https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/quartiersentwicklung/staedtebauforderung/nachhaltige-erneuerung/aktuell/schulhof-tmg-1532310.php>

<https://www.tmgberlin.de/thomas-mann-gymnasium-berlin-home.html>



© Redaktion Nachh. Erneuerung, Anka Stahl



© Redaktion Nachhaltige Erneuerung, Anka Stahl



© Redaktion Nachh. Erneuerung, Anka Stahl

Während der Workshops arbeiteten die Schüler:innen kooperativ an der Neugestaltung der Schulhofflächen. Je Gruppe wurde ein Themenfeld bearbeitet. Offene Fragen konnten online an die Landschaftsarchitektinnen gestellt werden.

## MÄRKISCHE GRUNDSCHULE - AUFTAKT ZUR NEUGESTALTUNG DES SCHULHOFS

Der Schulhof der Märkischen Grundschule wurde durch den Neubau eines Erweiterungsgebäudes und einer Turnhalle stark reduziert und in seiner Funktion auch u. a. durch die erfolgten Bauarbeiten eingeschränkt. Es fehlen ansprechende Aufenthaltsbereiche und altersgerechte Angebote für die Schüler:innen.

Mit der geplanten Umgestaltung soll die Nutzungs- und Aufenthaltsqualität für die Schüler:innen, aber auch für Lehrkräfte und Besucher:innen gesteigert werden, wobei inklusive und integrative Bedürfnisse sowie das Schulprofil berücksichtigt werden sollen. Ziel ist es, Barrieren abzubauen und den Schulhof naturnah und klimafreundlich zu qualifizieren, z. B. durch Entsiegelung und hitzemindernde Bodenbeläge. Weiterhin sollen mit der Neugestaltung die Pflegekosten durch den Einsatz von Wildwiesen reduziert, die Biodiversität gefördert und das Regenwassermanagement verbessert werden. Darüber hinaus wird geprüft, ob der Schulhof teilweise für die öffentliche Nutzung geöffnet werden kann.

Im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens sollen Schüler:innen und pädagogisches Personal aktiv eingebunden und ihre Wünsche und Ideen berücksichtigt werden – so kann eine nutzungsorientierte Gestaltung gewährleistet werden. Ergänzend sorgt die enge Abstimmung mit den Fachämtern für eine nachhaltige und zukunftsorientierte Umsetzung. Die Ausschreibung für die Planung soll voraussichtlich Anfang 2025 erfolgen. Die Umsetzung des Projekts ist ab 2026 geplant.



Die Außenflächen der Märkischen Grundschule, die aus einem nördlichen und südlichen Schulhofbereich sowie drei Innenhöfen bestehen, sind weitgehend versiegelt und bieten nur begrenzte Spiel- und Sportmöglichkeiten. Auch eine klimaangepasste Begrünung ist nur in geringem Umfang vorhanden.

## TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Am 10. Mai 2025 ist es wieder so weit: Der bundesweite Tag der Städtebauförderung lädt unter dem Motto „Lebendige Orte, starke Gemeinschaften“ dazu ein, Projekte, Planungen und Erfolge der Städtebauförderung zu entdecken.

Im Märkischen Viertel wird an diesem Tag die Entwurfsplanung für die Neugestaltung des Schulhofs des Thomas-Mann-Gymnasiums vorgestellt. Die Veranstaltung beginnt um 11:00 Uhr vor dem Schulgebäude mit einer Einführung in das Städtebauförderprogramm Nachhaltige Erneuerung und die geplanten Maßnahmen zur Schulhofgestaltung. Anschließend werden die Entwürfe auf einem Rundgang über den Schulhof sowie anhand von Plänen vorgestellt. Zudem wird das Projekt TMGreEn sUustainable präsentiert, das aktuell am Thomas-Mann-Gymnasium stattfindet. Das Projekt ist Teil des Erasmus-Plus-Programms und zielt darauf ab, den Schulhof in einen ökologisch nachhaltigen Lernraum zu verwandeln und das Umweltbewusstsein der Schülerinnen und Schüler zu stärken. Zum Abschluss besteht die Möglichkeit, mit dem NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH und Mitarbeitenden des Stadtplanungsamtes ins Gespräch zu kommen.

Alle Interessierten sind herzlich willkommen, sich über die geplanten Maßnahmen am Thomas-Mann-Gymnasium sowie weitere Projekte der Nachhaltigen Erneuerung im Märkischen Viertel zu informieren.



# Tag der Städtebauförderung

## 10. Mai 2025

Das Programm zum Tag der Städtebauförderung wird ab Anfang April 2025 unter folgendem Link veröffentlicht.

<https://www.tag-der-staedtebaufoerderung.de/startseite>

Dort finden Sie weitere Details zur Veranstaltung im Märkischen Viertel und ganz allgemein zum Tag der Städtebauförderung. Über vergangene Aktionstage können Sie sich im Programmarchiv des Tags der Städtebauförderung informieren:

<https://www.tag-der-staedtebaufoerderung.de/programm-2024>

## AUSBLICK

Wir blicken gespannt auf den Beginn der Bauarbeiten auf dem Schulhof des Thomas-Mann-Gymnasiums im Herbst 2025 und werden Sie wie gewohnt in einem der kommenden Newsletter über den Fortschritt informieren. Bis zum Ende des Jahres erwarten wir zudem den Abschluss der Bauarbeiten am Neubau des Beratungszentrums in der Senftenberger Ring 27a.

Gerne möchten wir Sie auch noch einmal zum Tag der Städtebauförderung am 10. Mai 2025 einladen! An diesem Tag haben Sie die Gelegenheit, spannende Projekte der Städtebauförderung im Bezirk und berlinweit zu entdecken. Auch im Märkischen Viertel freuen wir uns darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen und Ihnen aktuelle Entwicklungen und Maßnahmen vorzustellen.

Wir wünschen Ihnen ein sonniges und buntes Frühjahr!

Der nächste Newsletter zum Fördergebiet Nachhaltige Erneuerung Märkisches Viertel erscheint Anfang Juni 2025.

Mit freundlichen Grüßen,  
Ihr NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH

## IMPRESSUM:

### Redaktion und Fotos:

S·T·E·R·N Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH (Gebietsbeauftragte) | Straßburger Straße 55,  
10405 Berlin | (030) 44 36 36 10 | [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de)  
Franka Herold, Jana Bareiß, Tom Hatting

(Fotos Beteiligung Neugestaltung Schulhof Thomas-Mann-Gymnasium, Deckblatt, Seite 2 © Anka Stahl)

### Förderstelle:

Bezirksamt Reinickendorf | Eichborndamm 215, 13437 Berlin | (030) 90294-3111  
Maximilian Lorenz | [maximilian.lorenz@reinickendorf.berlin.de](mailto:maximilian.lorenz@reinickendorf.berlin.de)

Sollten Sie kein Interesse an weiteren Ausgaben des Newsletters haben, können Sie sich mit einer kurzen Nachricht an die E-Mail-Adresse [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de) vom Newsletter abmelden.