Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

Stadtumbau

Sanierung des Kindergartens "Kleine Raupe Nimmersatt"

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Fördergebiet Buch

Sanierung des Kindergartens "Kleine Raupe Nimmersatt"

Der Kindergarten "Kleine Raupe Nimmersatt" in Berlin-Buch wurde 1978 als dreigeschossiger Kindergarten-Typenbau errichtet und wird seit Jahren vom Kita Eigenbetrieb Nordost betrieben. Der Zustand des Gebäudes entsprach bis 2012 in großen Teilen noch dem Originalzustand. Deshalb wurde es im Hinblick auf energetische und brandschutztechnische Erfordernisse mit Stadtumbau-Mitteln saniert und in Teilen umgebaut. Dadurch verbesserten sich nicht nur die Energiebilanz des Hauses, sondern auch die Akustik und insgesamt die Arbeitsbedingungen für die Erzieherinnen und Erzieher. Moderne Einbauten, Türen mit Durchblick und farbige Möbel tragen nun zu einer freundlichen und offenen Atmoshpäre bei, was auch bei den Eltern gut ankommt.

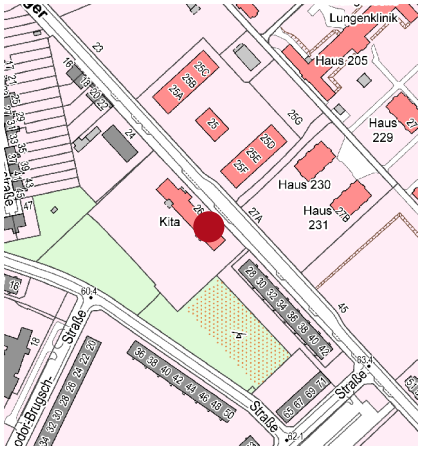
Zurzeit werden rund 155 Kinder von null bis sechs Jahren in der Kita betreut. Die Sanierungsmaßnahmen erfolgten bei laufenden Betrieb. Der Eigenbetrieb hat schon umfangreiche Erfahrungen mit der Sanierung dieser Kita-Typenbauten gesammelt.

Zu den Sanierungsmaßnahmen gehörten

- die Sanierung des Daches und der Fassaden
- das Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems
- der Austausch von Fenstern und Außentüren sowie des Sonnenschutzes
- die Sanierung der Balkone
- die Änderung der Fluchtwege
- der Einbau neuer Innentüren
- die Verlegung neuer Fußbodenbeläge
- der Neuanstrich der Wand- und Deckenflächen
- das Anbringen von Akustiksegeln in den Gruppenräumen sowie
- die Modernisierung der Heizungs-, Sanitär- und Elektrotechnik.

Nach der Trennung der haustechnischen Anlagen begannen im November 2012 die Arbeiten im rechten Gebäudeteil. Um einen schnellen Fensteraustausch vornehmen zu können, wurde die Fassade eingerüstet. Mitte April 2013 war der 1. Bauabschnitt fertiggestellt. Die Kinder zogen in die sanierten Räumlichkeiten. Die Arbeiten im 1. und 2. Obergeschoss des mittleren Gebäudeteils dauerten bis September 2013. Parallel dazu wurde das Dach erneuert. Die Sanierungsarbeiten im linken Gebäudeteil wurden Ende Dezember 2014 abgeschlossen.

Die Kinder legten mit den Pädagogen ein Projektbuch an, in dem sie die Baumaßnahme mit Zeichnungen und Fotos dokumentiert haben.



Adresse:
Kindergarten "Kleine Raupe Nimmersatt"
Lindenberger Weg 26
13125 Berlin Pankow

Auftraggeber/Bauherr:
Kindergärten NordOst, Eigenbetrieb von Berlin

Planung:
ProELAGmbH

Gesamtkosten:
1,87 Mio. EUR, davon 1,69 Mio. EUR aus dem Programm Stadtumbau Ost

Realisierung:
2012 bis 2014

Der neu gestaltete Beratungsraum

Das Gebäude vor Projektbeginn

BSM mbH, bearb. A. Stahl, Fotos: BSM
Stand: Januar 2015

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/